

VILLA DE 205 M HAB 6 CHAMBRES PLUS BUREAU SUR TERRAIN DE 2582 M COSTRUCTIBLE



INFORMATION

Ville:	Vedène
Département:	Vaucluse
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	205 m2
Terrain:	2582 m2

RÉSUMÉ

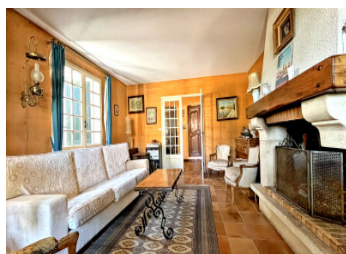
Villa de 205 m² hab. sur 2 582 m² de terrain aux portes d'Avignon

Située à 5 min à pied du village, découvrez cette villa des années 1970 nécessitant quelques travaux, implantée sur un magnifique jardin arboré et constructible.

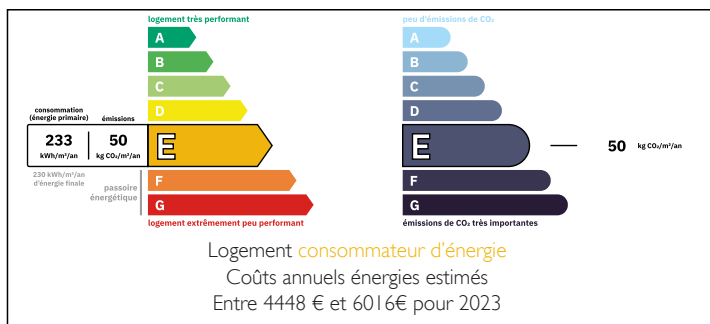
La maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée,
- Une vaste pièce de vie avec cheminée,
- Une cuisine indépendante,
- Un cellier/buanderie,
- Trois chambres,
- Une salle d'eau,
- Un WC indépendant.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

ou un investissement (possibilité de détachement de

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 parcelle).

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Villa de 205 m² hab. sur 2 582 m² de terrain aux portes d'Avignon

Située à 5 min à pied du village, découvrez cette villa des années 1970, nécessitant quelques travaux, implantée sur un magnifique jardin arboré constructible.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée,
Une vaste pièce de vie avec cheminée,
Une cuisine indépendante,
Un cellier/buanderie,
Trois chambres,
Une salle d'eau,
Un WC indépendant.

À l'étage :

Trois chambres supplémentaires,
Une salle de jeux,
Une salle d'eau et WC

Cette maison offre un potentiel particulièrement intéressant pour une famille, un projet patrimonial ou un investissement (possibilité de détachement de parcelle).

Autoroute 5 Mn
Aéroport Marseille Provence, 50 min
TGV AVIGNON 15 min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>