

Grande maison de ville à Saint Yrieix la Perche, 4 chambres, cour et grand garage

EXCLUSIF



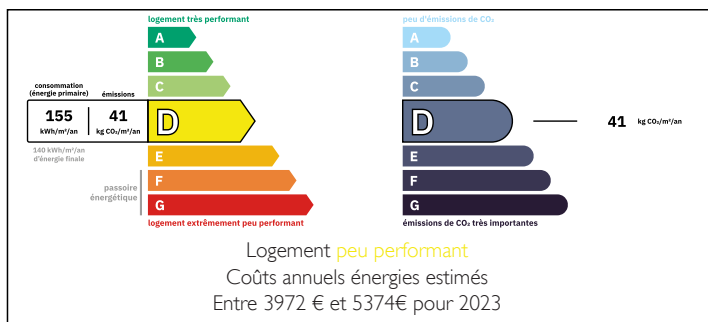
INFORMATION

Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	165 m ²
Terrain:	330 m ²

RÉSUMÉ

Spacieuse maison de ville offrant environ 165 m² habitables, située au cœur de Saint-Yrieix-la-Perche, à proximité à pied des commerces, boulangeries, de l'hôpital et des autres commodités. La propriété comprend quatre chambres, de beaux espaces de vie, une grande pièce supplémentaire pouvant servir d'atelier ou de salle de loisirs, une cour à l'arrière et un grand garage de 65 m² pouvant accueillir deux voitures. La maison est globalement en bon état et habitable immédiatement, avec quelques travaux de modernisation à prévoir selon les goûts des futurs propriétaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée de la maison se fait par un hall central avec parquet en bois.

Sur la gauche se trouve un vaste espace ouvert comprenant le salon et la salle à manger, reliés par une jolie ouverture en arche. Le salon mesure environ 21 m² et la salle à manger attenante environ 16 m². Cette belle pièce de réception dispose de parquet, d'une cheminée ouverte pouvant être conservée comme élément décoratif, de deux fenêtres donnant sur l'arrière ainsi que de portes-fenêtres ouvrant directement sur la cour.

À droite du hall d'entrée se trouve la cuisine aménagée (13 m²) avec parquet, rangements intégrés et plaque de cuisson au gaz.

La cuisine donne accès à une buanderie (4 m²) avec emplacement pour une machine à laver. On y trouve également un WC avec lave-mains.

De là, on accède à la chaufferie (9,5 m²) qui abrite le système de chauffage central au fioul. Une cave se trouve sous la chaufferie.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre de 13,5 m² avec parquet. Celle-ci bénéficie de sa propre salle d'eau de 9,2 m², équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et d'un WC, offrant ainsi la possibilité de vivre de plain-pied.

Dans le prolongement se trouve une très grande pièce de 31,8 m², avec parquet et point d'eau. Actuellement adaptée à une utilisation comme atelier, salle de loisirs ou atelier d'artiste, cette pièce polyvalente pourrait également servir de chambre supplémentaire selon les besoins.

À l'arrière de la propriété se trouve un grand garage d'environ 65 m², pouvant...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES