

Maison de campagne avec 3 chambres, toiture neuve, dépendances et terrain de 5 826 m , à 10 min de La Mothe-Sa

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Prailles-La Couarde
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	144 m2
Terrain:	5826 m2

RÉSUMÉ

Au calme, dans un hameau à 10 minutes de La Mothe-Saint-Héray, cette maison de campagne de trois chambres offre différentes possibilités d'aménagement, un terrain de 5 826 m² et de nombreuses dépendances : grange, hangar, garage et atelier.

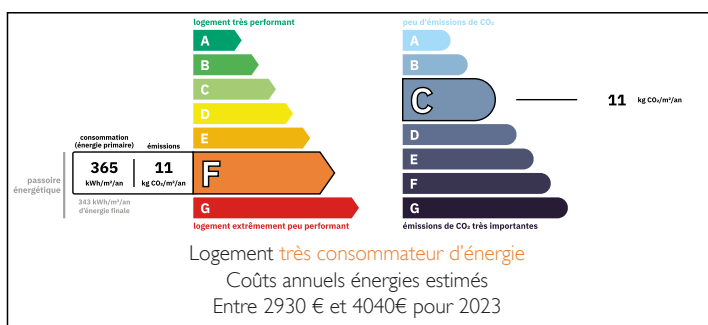
La toiture et les fenêtres de toit ont été remplacées en mars 2026. La maison comprend deux cuisines, plusieurs pièces de vie avec poêles à bois, une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres sous les combles, chacune desservie par son propre escalier.

Le terrain, agrémenté de noyers, d'arbres fruitiers et d'un puits, offre de l'espace pour un jardin, un potager ou des loisirs.

Poitiers, son aéroport et ses liaisons TGV vers Paris sont à environ 50 minutes ; La Rochelle et la côte



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 634 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au calme d'un hameau, à une dizaine de minutes de La Mothe-Saint-Héray, cette maison de campagne de trois chambres dispose d'un terrain de 5 826 m² et de nombreuses dépendances. Son agencement atypique, ses différents espaces de vie et ses annexes offrent plusieurs possibilités d'aménagement selon vos besoins.

La toiture a été entièrement refaite en mars 2026 et les fenêtres de toit remplacées à cette occasion. Ces travaux importants constituent un atout pour les futurs propriétaires, qui pourront se consacrer au rafraîchissement et à la modernisation de l'intérieur.

La maison comprend deux cuisines et plusieurs pièces de vie équipées de poêles à bois. Dans une partie de la maison, une petite cuisine s'ouvre sur un coin salon chaleureux avec poêle. Un second salon, lui aussi doté d'un poêle à bois, permet de profiter d'un espace plus intime.

La grande arrière-cuisine se distingue par sa belle hauteur sous plafond sur deux niveaux. Elle accueille actuellement une grande table à manger et un autre poêle à bois. Cette pièce de caractère offre un volume intéressant à aménager en fonction de votre mode de vie.

Une chambre et une salle d'eau complètent le rez-de-chaussée, permettant d'envisager une vie de plain-pied.

À l'étage, les deux autres chambres sont aménagées sous les combles. Chacune possède son propre escalier, accessible depuis une partie différente de la maison. Cette distribution permet de préserver l'intimité de chacun, que ce soit au quotidien ou pour recevoir famille et amis.

La maison borde une petite voie très calme qui se...