

Maison de bourg - 73m2 - 2 chambres - au coeur de La Haye du Puit - proche écoles et commerces

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Haye
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier et Stéphanie Nash vous proposent à la vente cette charmante maison de bourg d'environ 75 m², idéalement située au cœur de La Haye du puit, Manche, Cotentin, Normandie et à seulement 10 minutes des plages de la côte ouest du Cotentin.

Répartie sur deux étages, cette maison offre un beau potentiel et des volumes agréables, avec notamment de grandes chambres.

Vous profiterez d'un emplacement particulièrement pratique, à seulement 100 mètres des commerces. La Haye est une petite ville dynamique et agréable à vivre, proposant toutes les commodités au quotidien : un joli marché hebdomadaire, un cinéma, une salle de spectacles, de nombreux commerces, écoles, collège ainsi que plusieurs bars/ restaurants.

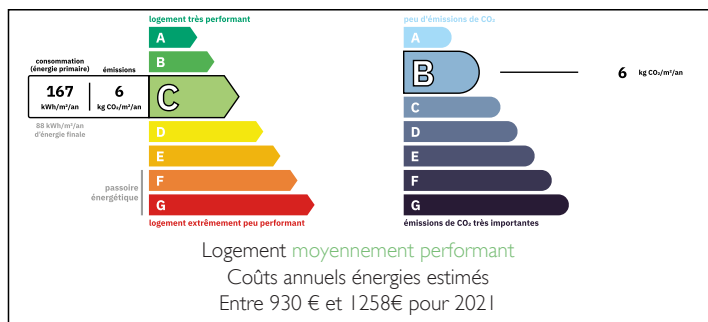
Grâce à sa situation centrale et à sa configuration,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 726 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison se situe à 45 minutes de Cherbourg (car-ferry), à 30 minutes de Carentan (gare SNCF), et à 90 min de Caen.

Cette maison comprend au rez de chaussée, une pièce de vie (25 m²) avec placard, une cuisine (8m²), un WC, un cellier (15m²).et un grenier (15m²). Le cellier peut cependant venir agrandir la cuisine, créant une belle cuisine dinatoire avec un plafond cathédrale. Au deuxième étage, vous trouverez une grande chambre de (19 m²) et une grande salle d'eau et WC de 11 m². Au troisième étage, se situe une chambre de 12m².

Il n'y a pas de jardin.

Huisseries PVC, volets électriques, VMC, éligible à la fibre, chauffage électrique .

N'hésitez pas à me contacter pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>