

Charmante maison de hameau de 3 chambres avec granges et jardins

EXCLUSIF



INFORMATION

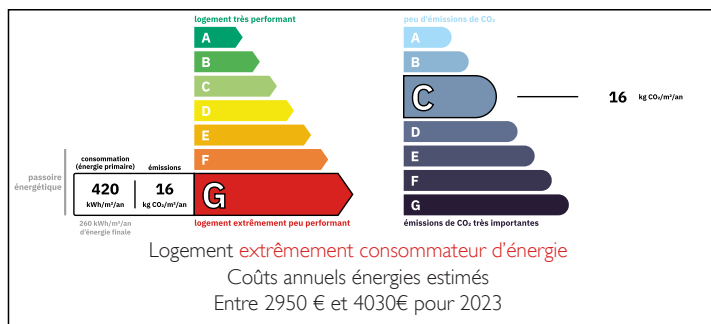
Ville:	Coulonges-les-Hérolles
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	83 m ²
Terrain:	498 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de 3 chambres située dans un joli hameau paisible. Au rez-de-chaussée, une cuisine/salle à manger mène à un salon chaleureux avec poêle à bois, ainsi qu'à une chambre. De l'autre côté de la cuisine se trouvent deux chambres supplémentaires et une salle d'eau. À l'extérieur, la propriété dispose d'un petit jardin à l'arrière et d'un jardin principal à l'avant. Elle bénéficie également d'un garage attenant et de deux granges offrant de nombreux espaces de rangement et un beau potentiel. Une agréable propriété pleine de charme, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou projet.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un joli hameau paisible, cette charmante propriété offre un agréable mélange de caractère, de confort et de potentiel.

En entrant dans la maison, vous découvrirez une grande cuisine/salle à manger, qui constitue un espace convivial et chaleureux au cœur de la maison. Celle-ci mène ensuite à un salon confortable, équipé d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Depuis le salon, vous accédez à une chambre, offrant un espace nuit pratique et indépendant.

De l'autre côté de la cuisine/salle à manger se trouvent deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau avec douche, offrant une configuration idéale pour une famille ou pour recevoir des invités.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un petit jardin à l'arrière, tandis que le jardin principal se trouve à l'avant de la maison, offrant un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours.

La maison bénéficie également d'un garage attenant, idéal pour le stationnement ou le rangement.

Pour compléter l'ensemble, la propriété dispose de deux granges, offrant de généreux espaces de stockage et de nombreuses possibilités d'utilisation selon les besoins du futur propriétaire.

Avec son environnement calme au cœur d'un charmant hameau, ses trois chambres, ses jardins, son garage et ses deux granges, cette propriété constitue une belle opportunité pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet offrant encore un beau potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 238 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES