

Maison de village indépendante de trois chambres avec jardin – à pied des commodités

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Plussulien
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	542 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de village indépendante, lumineuse et spacieuse, offre trois chambres, un jardin privé clos et se trouve à pied des commodités locales.

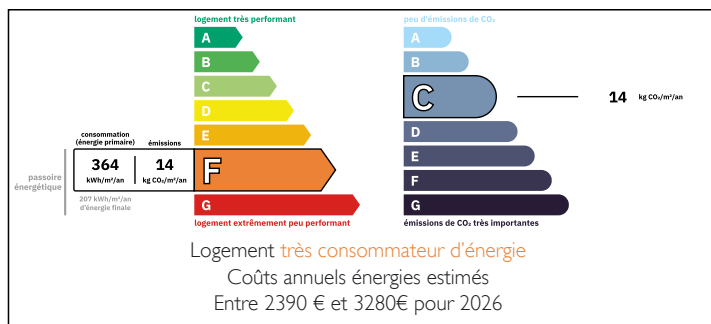
Au rez-de-chaussée, la propriété comprend un petit hall d'entrée donnant accès à un salon avec cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois. Le salon communique avec la cuisine récemment rénovée, qui dispose d'un espace repas, de nombreux rangements, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un four électrique. La cuisine bénéficie également d'un accès direct au jardin arrière.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains.

Depuis le salon, un escalier mène au premier étage où se trouvent deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains récemment rénovée.

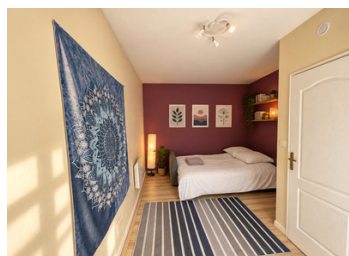


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Des travaux de modernisation supplémentaires sont à prévoir. On a récemment remplacé les portes d'entrée et arrière par des portes à double vitrage, bien que certaines fenêtres soient encore en simple vitrage.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Le chauffage est assuré par le poêle à bois dans le salon ainsi que par des radiateurs électriques dans certaines pièces.

Une allée située devant la maison permet de stationner plusieurs véhicules.

Le village de Plussulien dispose d'un bar-restaurant et d'une boulangerie. Les villes voisines de Corlay et Saint-Nicolas-du-Pélem offrent une gamme plus large de commodités, notamment des petits supermarchés, restaurants, bars, banques et d'autres commerces de proximité.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DÉTAILS

- Petit hall d'entrée
- Salon (4,81 m x 4,36 m) avec sol stratifié aspect bois, cheminée en pierre avec poêle à bois, fenêtre donnant sur l'avant et placard de rangement sous l'escalier.
- Cuisine (3,51 m x 4,76 m) avec sol carrelé, fenêtre, meubles de rangement et plan de travail, plaque de cuisson au gaz, four électrique et hotte aspirante. Porte donnant accès au jardin.
- Chambre 1 (4,92 m x 2,07 m) avec sol stratifié imitation bois, radiateur électrique et fenêtre donnant sur l'avant
- WC avec lave-mains.

PREMIER ÉTAGE

- Chambre 2 (2,80 m x 4,80 m) avec sol stratifié aspect bois, chauffage électrique et fenêtre.
- Chambre 3 (2,99 m x 4,93 m) avec sol stratifié aspect bois, chauffage électrique et fenêtre.
- Salle de bains (1,46 m x 1,47 m) avec sol carrelé, baignoire avec douche, WC et lavabo.

EXTÉRIEUR