

Belle maison familiale de 2 chambres avec un grand loft et un jardin attenant



INFORMATION

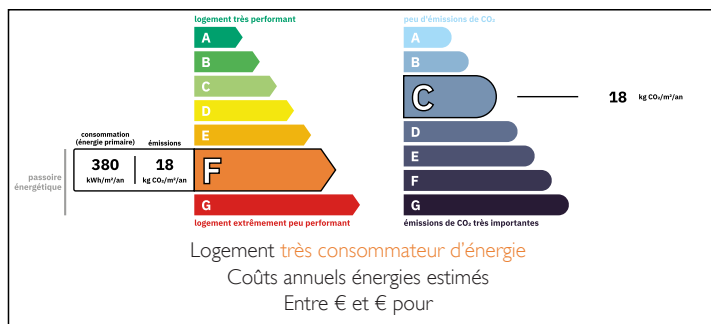
Ville:	Lignac
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	1150 m2

RÉSUMÉ

Une ancienne grange magnifiquement réaménagée, qui offre un cadre de vie chaleureux et plein de caractère. Bien agencée et offrant des possibilités d'agrandissement, cette propriété de 2 chambres est un choix sûr.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans cette charmante maison, vous découvrirez une grande cuisine équipée et accueillante, dotée d'un îlot central et d'une cuisinière de style « range » (3,7 m x 5,8 m), qui s'ouvre sur un espace salon-salle à manger ouvert (8,3 m x 3,85 m), débordant de charme et de caractère grâce à ses éléments d'origine. À l'arrière de la cuisine, on accède à la buanderie (1,25 m x 2,35 m), à la salle d'eau familiale (2,34 m x 2,38 m) et à la première chambre (3,27 m x 3,39 m). La deuxième chambre (3,35 m x 4,76 m) dispose de son propre accès depuis le jardin et pourrait facilement être transformée en logement indépendant avec quelques travaux. Le jardin de devant est recouvert de gravier et comprend un long abri de rangement ainsi qu'une cabane, offrant ainsi un excellent espace de stationnement. Les jardins latéraux et arrière sont principalement recouverts de pelouse, parfaits pour les journées de détente entre amis.

Cette maison est prête à être emménagée et vous n'avez même pas besoin de vous soucier du mobilier, car celui-ci est inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES