

Hôtel-bar-restaurant, 30 chambres. Opportunités commerciales. Commerces, appartements, Fitness



INFORMATION

Ville:	Meymac
Département:	Corrèze
Ch:	26
SdB:	28
Surface:	880 m ²
Terrain:	470 m ²

RÉSUMÉ

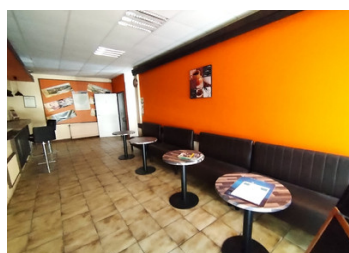
Hôtel-restaurant Meymacois

Ancien hôtel de 30 chambres. Surface totale : 885 m². Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée de l'hôtel et un bureau. Le restaurant et le bar disposent d'une entrée indépendante. Le restaurant (environ 120 m²) peut accueillir entre 65 et 70 convives. Le bar (35 m²) peut accueillir environ 50 convives. Cet hôtel-restaurant dispose également d'une grande cuisine (50 m²) équipée de matériel en inox. Juste à côté de la cuisine se trouve l'arrière-cuisine (20 m²), également équipée de matériel en inox.

Au premier étage, vous trouverez un petit espace privé et 12 chambres doubles avec salle de bains privative. L'une de ces chambres dispose d'un salon attenant.

La salle de linge est située à l'entresol. Au deuxième étage se trouvent 13 chambres doubles.

Au troisième étage, vous trouverez 5 chambres



DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un bâtiment de caractère, fort d'une longue histoire en tant qu'hôtel, situé à un emplacement emblématique de Meymac. Il est toujours aménagé en hôtel, mais nécessite une rénovation. Sa configuration permet également de le diviser en deux ou trois unités distinctes, offrant ainsi des possibilités pour diverses activités commerciales associées à des logements.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace restaurant d'environ 120 m². Cette superficie permet d'accueillir environ 65 à 70 convives. Un bar est également présent. Bien entendu, le restaurant dispose d'une cuisine spacieuse d'environ 45 m² et d'une arrière-cuisine de 17 m². Une chambre froide est également présente. On trouve par ailleurs une petite salle de petit-déjeuner et un espace bureau.

Au premier étage, on trouve 13 chambres, toutes dotées d'une salle de bains attenante. Certaines chambres disposent d'un espace séparé servant de coin salon. La surface totale de cet étage est de 216 m². À l'entresol se trouvent une lingerie, deux toilettes et une salle de bains. Le deuxième étage est identique au premier. Il compte également 13 chambres, dont certaines disposent d'un espace séparé servant de coin salon. Ici aussi, l'entresol comprend une grande pièce, deux toilettes et une salle de bains. Le troisième étage compte au total 6 chambres.

Comme indiqué précédemment, l'immeuble est situé à proximité immédiate du centre de Treignac. Un parking est disponible juste à côté de l'immeuble. Comme il s'agissait à l'origine de deux bâtiments distincts, il est tout à fait possible de diviser à nouveau cet immeuble...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES