

Superbe maison familiale de 4 chambres avec véranda, terrasse, balcon, grand jardin arboré et piscine



INFORMATION

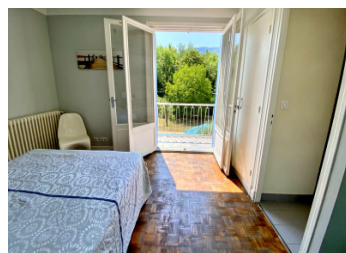
Ville:	Quillan
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	173 m2
Terrain:	840 m2

RÉSUMÉ

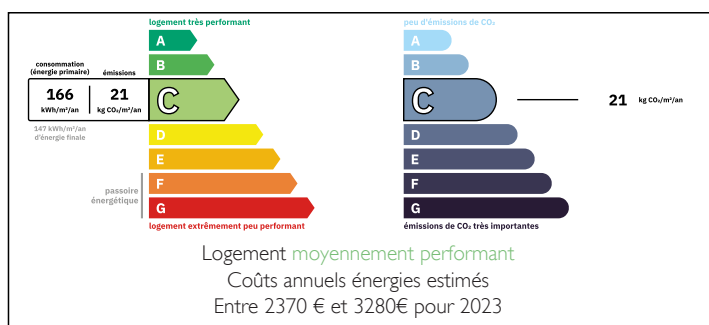
Cette superbe propriété mérite une visite afin d'apprécier pleinement son emplacement privé et privilégié, en bordure de la charmante ville de marché de Quillan, dans la vallée de l'Aude, au sud de la France.

La maison est élégante, spacieuse, confortable et très bien entretenue. Elle comprend deux salons, une cuisine moderne entièrement équipée, un espace repas, une véranda, quatre chambres doubles dont trois avec salle d'eau privative, une grande salle de bains familiale, un long balcon desservant trois chambres avec de magnifiques vues sur le jardin et les montagnes, une buanderie et une cave.

Le grand jardin privé, joliment aménagé et facile d'entretien, offre pelouse, arbres et arbustes matures, des espaces ombragés en été, une terrasse, une grande salle de jeux et une piscine de 11 m x 4,14 m avec couverture à bulles neuve.

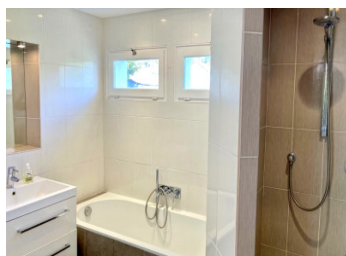


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est située dans un quartier paisible, à seulement dix minutes à pied du centre de Quillan.

Quillan est une charmante ville de marché animée, située sur les rives de l'Aude, au pied des Pyrénées, et très appréciée comme destination de vacances. Elle offre certains des plus beaux sentiers de randonnée de la région, avec des centaines de kilomètres de chemins balisés.

La ville dispose de marchés deux fois par semaine, de cafés, bars à vins et restaurants, boulangeries, écoles, commerces, bureau de poste, centre culturel, cinéma, galeries, pharmacies et hôpital. Une piscine municipale se trouve au centre de Quillan et, à la périphérie de la ville, vous trouverez des supermarchés ainsi qu'un lac de baignade avec diverses activités de loisirs, un bar à tapas et à cocktails.

La ville bénéficie également d'une situation idéale : à moins d'une heure des aéroports de Carcassonne et de Perpignan, à 1 h 45 de l'aéroport de Toulouse, à un peu plus d'une heure de la côte, à deux heures de l'Espagne et à trois heures de Barcelone. De nombreuses activités sont proposées dans les environs, notamment la visite de la cité médiévale de Carcassonne, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et des châteaux cathares environnants ; les sports d'eau vive tels que le rafting, le kayak et le canyoning ; la randonnée, le VTT et la baignade en lac ; ainsi que la dégustation des vins dans les nombreux vignobles locaux, notamment le célèbre vin pétillant, la délicieuse...