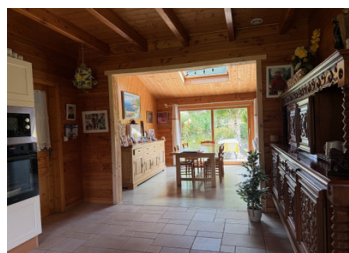


Magnifique Châlet



INFORMATION

Ville:	Bainghen
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	244 m2
Terrain:	4527 m2

RÉSUMÉ

Magnifique chalet composé de 2 séjours spacieux, une suite parentale au rdc. salle de bain, WC. Un bureau. Cave. Cuisine équipée, cellier. Un salon avec cheminée.

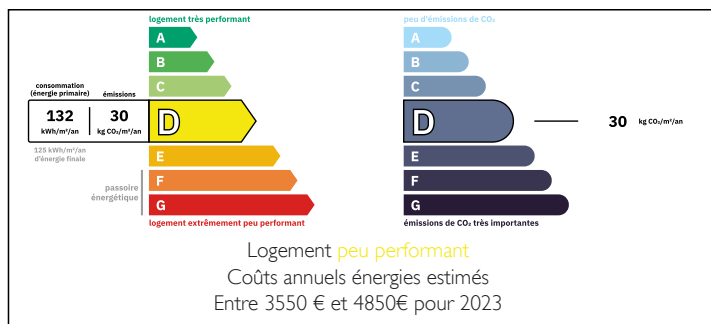
5 chambres avec 5 salles de bains et WC .

Terrasse et balcon avec vue sur la nature

Grand parking

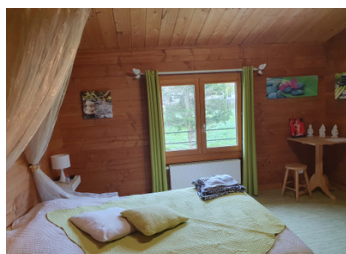
Fibre optique

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Chalet d'exception au cœur d'un écrin de verdure

Découvrez dans un environnement naturel préservé et particulièrement paisible, ce remarquable chalet d'environ 244 m², implanté au cœur d'un magnifique domaine de 4 527 m².

Cette propriété rare offre un cadre de vie privilégié, véritable invitation à se ressourcer, se retrouver et profiter pleinement du calme et de la nature. Ici, le temps semble ralentir : un lieu idéal pour se détendre, se déconnecter du quotidien et savourer une qualité de vie exceptionnelle.

Le domaine se distingue par son jardin paysager luxuriant, soigneusement aménagé et richement arboré. La propriété bénéficie notamment d'une cascade naturelle, apportant au lieu une atmosphère unique et apaisante, ainsi que d'un potager, idéal pour cultiver ses propres fruits, légumes et plantes aromatiques.

À l'intérieur, le chalet séduit par ses volumes généreux et sa configuration particulièrement fonctionnelle. Il propose cinq chambres spacieuses et une suite parentale au rez-de-chaussée, 5 salles de bains, un bureau, une cuisine équipée, deux espaces de séjour lumineux ainsi qu'un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée.

Le balcon et la terrasse permettent de profiter pleinement de cet environnement exceptionnel et offrent une agréable vue sur le vaste jardin arboré et la nature environnante.

À l'écart de l'agitation tout en restant facilement accessible, la propriété bénéficie d'une situation idéale. La proximité de la N42 permet de rejoindre rapidement Boulogne-sur-Mer, Saint-Omer et Calais, ainsi que les autoroutes A16 et A26.

Par sa superficie, sa configuration et son environnement, cette propriété présente également un fort potentiel touristique et locatif. Elle...