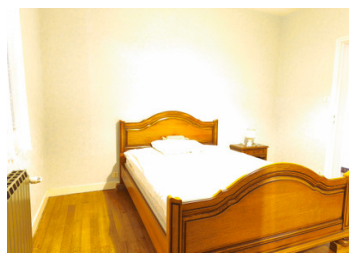
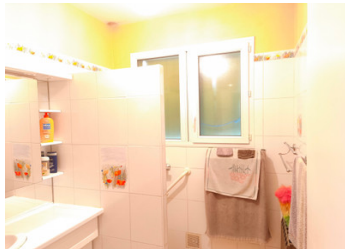


Maison sur sous sol avec dépendances



INFORMATION

Ville:	Marthon
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	123 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

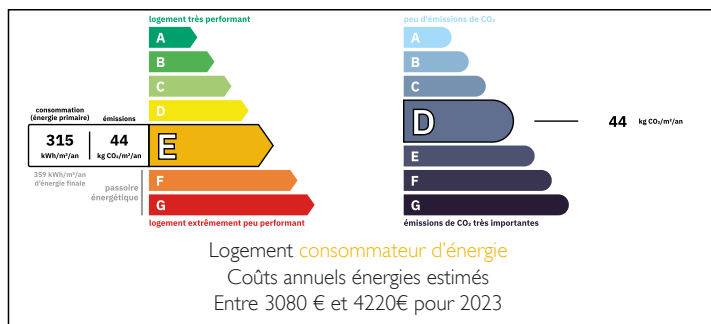
Maison offrant une belle surface habitable, comprenant trois chambres, un salon / salle à manger, une cuisine séparée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau.

La maison dispose également d'un sous-sol offrant un espace supplémentaire pour le rangement, le bricolage ou l'aménagement selon les besoins.

À l'extérieur, le bien bénéficie de dépendances d'environ 200 m², offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, garage, activité professionnelle ou projet d'aménagement.

Un bien aux beaux volumes, idéal pour une famille ou pour un acquéreur recherchant de grands espaces annexes et un fort potentiel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1189 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison 3 chambres avec 200 m² de dépendances – proche de Marthon

À proximité de Marthon et de ses services de proximité, découvrez cette maison offrant un beau potentiel et de nombreuses possibilités.

Elle se compose d'une cuisine séparée et équipée, d'un salon / salle à manger, de trois chambres et d'une salle d'eau. Un sous-sol complète l'ensemble et offre un espace supplémentaire pour le rangement ou le bricolage.

Le véritable atout de cette propriété réside dans ses grandes dépendances d'environ 200 m². Elles pourront convenir parfaitement à un artisan, un entrepreneur ou à toute personne ayant besoin de grands espaces pour du stockage, un atelier, du matériel ou une activité professionnelle, sous réserve des autorisations nécessaires.

La maison nécessite des travaux de modernisation et de remise au goût du jour, offrant ainsi la possibilité de créer un intérieur à votre image et de valoriser pleinement le potentiel du bien.

Un bien intéressant pour une résidence principale, un projet familial ou un projet professionnel, avec de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

À découvrir sans tarder pour les amateurs de projets et de potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>