

Une maison de ville indépendante des années 1960, comprenant 6 chambres, située à proximité de toute commerce



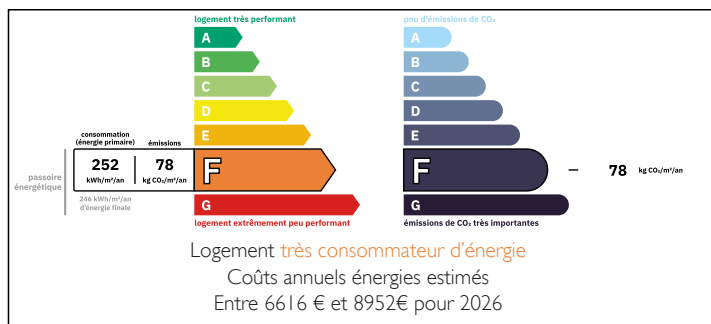
INFORMATION

Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	207 m2
Terrain:	1064 m2

RÉSUMÉ

La propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter de tout ce que Montmorillon a à offrir, notamment ses commerces, ses bars et ses restaurants, ses écoles, la Gartempe et le centre aquatique situé à proximité. Les aéroports de Limoges et de Poitiers se trouvent tous deux à environ une heure de route au maximum.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à quelques minutes à pied seulement du centre de la très prisée ville de Montmorillon, cette imposante propriété de style « sous-sol » offre des pièces spacieuses, une grande polyvalence et un fort potentiel pour en faire une magnifique maison familiale.

L'entrée principale s'ouvre sur un hall d'accueil chaleureux mesurant environ 2,3 m x 2,7 m, qui mène à un impressionnant salon/salle à manger en L comprenant trois espaces distincts mesurant respectivement environ 4,1 m x 5 m, 3,3 m x 4,7 m et 4,6 m x 4 m. Une cheminée est déjà en place, prête à accueillir un poêle à bois ou à granulés. On trouve également une cuisine indépendante, une chambre spacieuse de 4,4 m x 3,6 m avec une salle d'eau attenante de 2,8 m x 1,8 m, ainsi qu'un WC séparé.

L'étage supérieur offre cinq chambres supplémentaires, dont une avec dressing, ainsi qu'une pièce supplémentaire idéale pour servir de bureau à domicile ou de salle d'étude. On y trouve également une salle de bains familiale et un WC séparé.

Le sous-sol offre un excellent espace supplémentaire, comprenant un grand garage avec portes électriques, un coin cuisine/buanderie, une chaufferie et une autre pièce pratique, offrant un excellent espace de rangement et un potentiel pour diverses utilisations.

À l'extérieur, l'arrière de la propriété bénéficie d'une jolie terrasse, parfaite pour les repas en plein air et pour profiter des soirées ensoleillées d'été. Le jardin, principalement constitué d'une pelouse agrémentée d'arbustes matures et d'arbres bien établis, est...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1717 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES