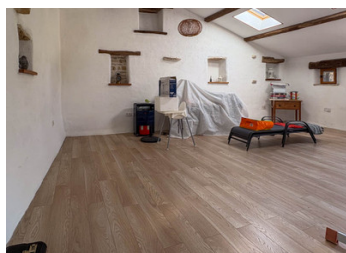
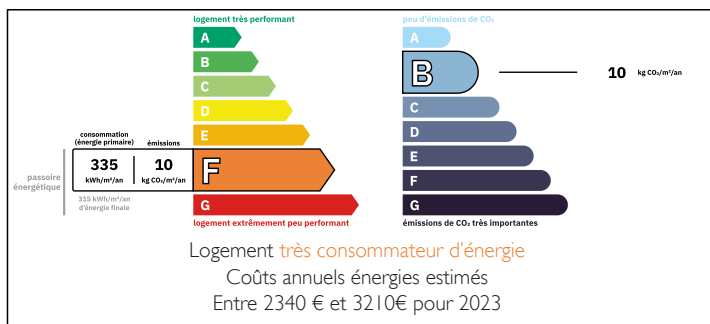


Belle maison en pierres avec grange et jardin

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Messé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	169 m²
Terrain:	1501 m²

RÉSUMÉ

Rdc :

Cuisine/salle à manger 31,52 m²

Séjour 38,82 m²

Entrée 3,42 m²

Salle d'eau et buanderie 7,61 m²

Salon 22,20 m²

Étage :

Palier 10,84 m²

Salle de bains 7,11 m²

Chambre 1 23,53 m²

Chambre 2 13,50 m²

Chambre 3 10,45 m²

Dépendances :

Grange 75 m²

Atelier 8,65 m²

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située en bordure d'un village calme entre Lezay et Couhé (à seulement 10 minutes en voiture), cette belle maison en pierres offre 160 m² de surface habitable, comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée dans une cuisine / salle à manger de 31,5 m² avec sol carrelé, une belle cheminée en pierres avec son poêle à bois, un séjour spacieux et très lumineux de 39 m² avec parquet flottant au sol et portes-fenêtres ouvrant sur la cour devant. Dégagement menant à une salle d'eau / buanderie avec WC et un salon très cosy de 22 m² avec sol carrelé, cheminée en pierres + poêle à bois et portes-fenêtres ouvrant sur la cour.

À l'étage : un palier desservant 3 belles chambres de 23,5 m², 13,5 m² et 10,45 m² sur parquet avec pierres apparentes et poutres. Une salle de bain avec WC complète ce niveau.

La maison bénéficie d'ouvertures en double vitrage, d'un assainissement individuel conforme et d'un chauffage au bois (poêles).

À l'extérieur : grande grange d'environ 75 m² et un petit atelier.

Grand terrain très privatif avec une belle vue sur la campagne environnante.

Le tout sur 1 501 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 818 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES