

Maison traditionnelle avec grange attenante, gîte, dépendances, mobil-home, jardins et puits dans le Cher



INFORMATION

Ville:	Reigny
Département:	Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	4723 m2

RÉSUMÉ

Une propriété de caractère située dans un village du Cher, comprenant une maison principale, un gîte et des dépendances, le tout conçu dans une démarche écoresponsable.

Les propriétaires ont soigneusement transformé cette ferme traditionnelle et sa grange attenante — qui abrite un gîte indépendant d'une chambre — en une habitation à la fois confortable et fonctionnelle.

La maison principale s'articule autour d'un vaste espace de vie ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée. L'étage accueille deux chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau. On y trouve également un bureau avec un espace vestiaire, s'ouvrant sur un grand pavillon couvert conçu pour la vie en plein air — idéal pour se détendre et prendre ses repas dehors.

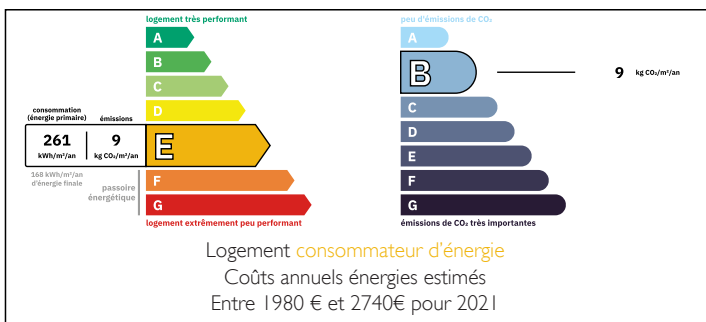
La grange attenante et les autres dépendances

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

La maison principale dispose d'une entrée/vestiaire pratique, conçue pour la vie à la campagne, avec une très grande arrière-cuisine attenante offrant des espaces de rangement et d'accueil pour congélateurs très fonctionnels.

Depuis l'entrée, on accède à une superbe pièce de vie de 53 m² comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée (avec une magnifique cuisinière mixte gaz/électrique et un poêle à bois).

Joytant cette pièce, une annexe sert actuellement de bureau fonctionnel ; elle comprend un cabinet de toilette avec WC et donne accès à une petite cour-jardin. Cette pièce mène également à une véranda lumineuse, puis au fabuleux pavillon de vie extérieur situé dans le hangar arrière.

L'étage comprend deux jolies chambres doubles, un grand dressing, une salle de bains avec douche ainsi que des toilettes séparées.

Attenante à l'arrière-cuisine, la grange est équipée de panneaux solaires fournissant une énergie précieuse à la maison. Le rez-de-chaussée de la grange comprend une vaste section centrale sous plafond cathédrale ainsi qu'un atelier pratique. Un escalier mène à l'étage (plus de 100 m²), offrant un potentiel d'agrandissement sous réserve d'obtention des permis nécessaires.

Un beau gîte indépendant est situé près du portail d'entrée ; il se compose d'un espace de vie ouvert (salon/salle à manger/cuisine) et, à l'étage, d'une grande chambre double avec salle d'eau. Idéal pour de la location saisonnière ou pour accueillir de la famille tout en préservant l'intimité de chacun.

Les jardins sont disposés en cour sur le devant, où une nouvelle micro-station d'épuration a été récemment...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES