

Ancien presbytère magnifiquement rénové avec dépendances, situé à proximité du Mont Saint-Michel



INFORMATION

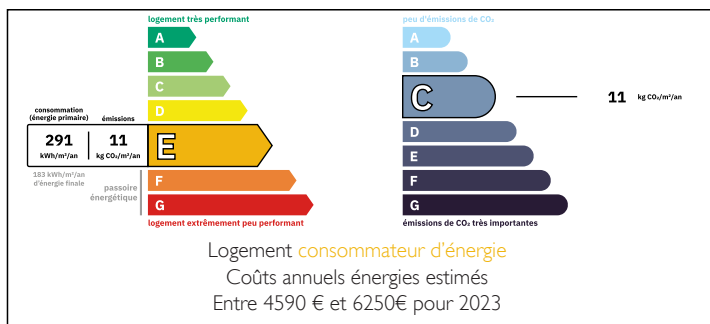
Ville:	Pontorson
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

Une maison de caractère d'époque dans un village paisible de Normandie, avec de magnifiques jardins, une terrasse ensoleillée et une vue sur la campagne. Leggett Immobilier est ravi de présenter cet ancien presbytère imposant, idéalement situé dans le tranquille village d'Ardevon, à seulement 6 km de l'emblématique Mont Saint-Michel, dans la région prisée du sud de la Manche en Normandie. Combinant de généreux espaces, un caractère d'époque authentique et un joli jardin clos, cette maison spacieuse offre une opportunité rare de profiter d'une vie de village élégante à proximité de l'un des sites les plus célèbres de France.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Hébergement

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placards intégrés et un WC mène à une cuisine/salle à manger spacieuse avec une magnifique cheminée en granit. Le salon, avec poêle à bois, et la grande salle de réception s'ouvrent tous deux sur la terrasse ensoleillée et le jardin arrière, créant une excellente fluidité pour la vie de famille et les réceptions. Le premier étage offre un couloir desservant trois chambres doubles, une salle d'eau avec WC et un bureau ou dressing pratique. Le deuxième étage propose trois autres chambres doubles, dont une avec vue sur le Mont-Saint-Michel, ainsi qu'une salle de bain avec WC et un coin salon cosy sous les poutres apparentes du toit.

À l'extérieur

La propriété est située derrière un jardin avant clos avec des arbres matures, tandis que le jardin arrière et la terrasse ensoleillée tirent parti des environs paisibles et des vues imprenables sur la campagne. Un puits avec pompe fournit une source d'eau pratique pour le jardin.

Un grand bâtiment en pierre, actuellement divisé en trois pièces, offre un espace de rangement précieux et un potentiel pour une variété d'utilisations, sous réserve des autorisations nécessaires.

Caractéristiques et Informations Pratiques

- Tout-à-l'égout
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Superbes éléments d'époque comprenant poutres apparentes, murs en pierre, parquet, hauts plafonds et charpente apparente
- Six chambres doubles plus un bureau/pièce de dressing et un salon
- Cadre de village paisible à seulement 6 km du Mont Saint-Michel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...