

Maison de caractère en pierre de 4 chambres avec terrasses, cour intérieure et stationnement privé



INFORMATION

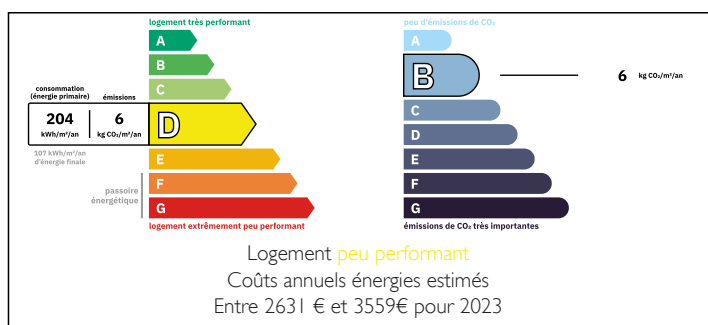
Ville:	Vinça
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Située dans le paisible et pittoresque hameau à proximité de Vinça, cette belle maison entièrement rénovée allie le charme et l'authenticité de l'ancien au confort de la vie moderne. D'une surface habitable d'environ 184 m², la propriété est répartie sur plusieurs niveaux et a su conserver de nombreux éléments d'origine, lui conférant une atmosphère unique, chaleureuse et intemporelle.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison offre quatre grandes chambres, de beaux volumes de vie ainsi que plusieurs espaces extérieurs, ce qui en fait une propriété aussi agréable comme résidence principale que comme maison de famille ou résidence secondaire.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert une buanderie pratique ainsi qu'un grand atelier situé à l'arrière de la maison, offrant un espace idéal pour le rangement, les loisirs, le bricolage ou différents projets. La propriété dispose également de caves.

Le premier étage s'articule autour d'un salon/séjour lumineux et accueillant, équipé d'un poêle à bois et de la climatisation. Des portes-fenêtres s'ouvrent directement sur une terrasse bénéficiant d'une belle vue dégagée, véritable prolongement de l'espace de vie et endroit idéal pour prendre les repas en extérieur ou simplement profiter du soleil et du calme.

Ce niveau comprend également une cuisine indépendante entièrement équipée, une agréable loggia, un bureau ainsi que l'une des quatre chambres.

Le dernier étage comprend trois autres grandes chambres, dont une bénéficiant de sa propre terrasse privative, ainsi que deux salles d'eau avec WC. Une petite terrasse accessible depuis une autre chambre vient compléter les différents espaces extérieurs de la maison, permettant à plusieurs pièces de profiter directement de l'extérieur.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande cour intérieure privée, offrant un espace à la fois abrité et polyvalent, idéal pour se détendre, recevoir ou profiter des beaux jours. Elle bénéficie également d'un stationnement couvert et privé pour deux à trois voitures, un véritable atout pour une propriété située dans un hameau,...