

Hameau au coeur de la campagne

EXCLUSIF



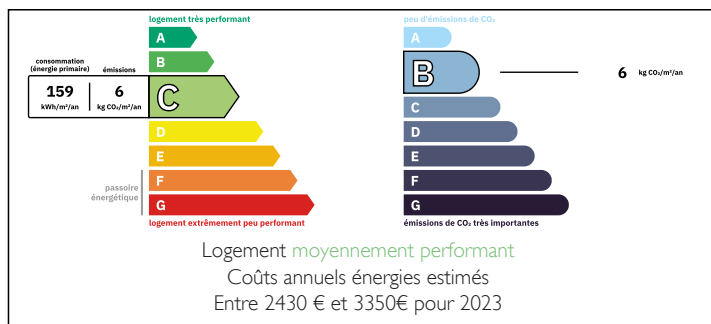
INFORMATION

Ville:	Berneuil
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	8884 m2

RÉSUMÉ

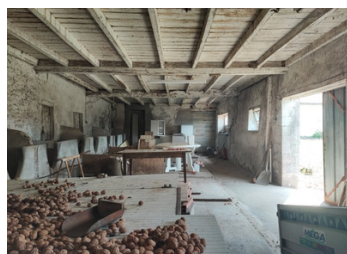
Propriété à la campagne, composée d'une maison d'habitation, un gîte, une maison à rénover, une très grande grange, des hangars avec une vue imprenable sur le village sur une parcelle de 8884 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Joli hameau au cœur de la campagne constitué d'une maison d'habitation d'une surface de 168 m² habitable, comprenant 3 chambres, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, un wc, un débarras, une véranda. Une partie gîte comprenant 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau wc. Une maison de plus de 130 m² à rénover, gros œuvre en bon état avec terrain constructible, une grange d'une surface de 677 m² très bien entretenue et avec un potentiel immense, plusieurs hangars.

La maison d'habitation est équipée d'une pompe à chaleur, du double vitrage et de la climatisation. A 8km de Brossac et 12km de Barbezieux, groupement scolaire avec ramassage.

Possibilité de division parcellaire, puits avec pompe de relevage qui alimente entièrement la maison.

Grand potentiel pour un projet de gîtes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 230 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES