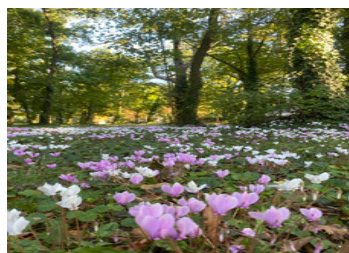
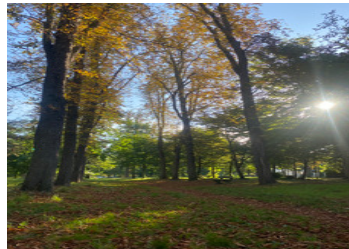


Maisons-Laffitte, Domaine Céladon - Maison Jade (amiral), 117,54m² + jardin 273m², R+2, 1 095 000EUR



INFORMATION

Ville:	Maisons-Laffitte
Département:	Yvelines
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	118 m ²
Terrain:	287 m ²



RÉSUMÉ

Maisons-Laffitte - Domaine Céladon - 4 chambres - 117,54 m² + jardin privatif de 273 m² - Orientée Sud - Voir le plan en ligne - La maison phare de cette collection exclusive de 8 maisons neuves : orientée Sud, généreusement répartie sur trois niveaux (R+2), et offrant la plus grande surface du domaine avec 117,54 m², prolongée par un exceptionnel jardin privatif de 273 m² - plus du double de la plupart des autres parcelles de la collection. Conforme aux normes environnementales RE2020 (seuil 2025), avec la même architecture élégante et intemporelle qui définit le Domaine Céladon, la livraison est prévue au T3 2028. Au prix de 1 095 000 euros, c'est une occasion rare de s'assurer la plus grande maison et le plus grand jardin de tout le domaine, à seulement 10 minutes à pied de...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À savoir : l'achat de cette maison vendue en l'état futur d'achèvement (VEFA) s'accompagne d'avantages économiques concrets, notamment des frais de notaire réduits d'environ 2 à 3 % (contre 7 à 8 % dans l'ancien), une isolation phonique performante et une efficacité énergétique conforme aux normes environnementales RE2020 (seuil 2025). Vous bénéficiez également d'une exonération de taxe foncière pendant les deux premières années, d'une garantie financière d'achèvement assurant la bonne fin du chantier, d'une garantie décennale sur le gros œuvre, d'une garantie biennale sur les équipements, et d'une garantie de parfait achèvement couvrant les éventuelles malfaçons mineures apparues au cours de la première année. Côté prestations, les pièces de vie du rez-de-chaussée bénéficient d'un chauffage au sol et d'un carrelage, tandis que les chambres à l'étage sont équipées d'un parquet contrecollé et d'un chauffage par radiateurs ; le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur air-eau, et chaque maison dispose d'un système domotique permettant le pilotage centralisé des volets et du chauffage via un panneau mural et une application mobile. Ces protections vous assurent une réelle tranquillité d'esprit et aucuns travaux de rénovation majeurs à prévoir avant de nombreuses années - en résumé, une maison simple à vivre et facile à entretenir.

La maison M8 (Maison Jade) se distingue comme le vaisseau amiral du Domaine Céladon. Orientée Sud et répartie sur trois niveaux (R+2), elle offre le plus grand intérieur de toute la collection avec 117,54 m², associé à un remarquable...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES