

Secteur Préaux du Perche, en campagne isolé, vieille bâtisse percheronne avec dépendances sur 1044 m terrain.



## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Perche en Nocé |
| Département: | Orne           |
| Ch:          | 4              |
| SdB:         | 1              |
| Surface:     | 100 m2         |
| Terrain:     | 1044 m2        |

## RÉSUMÉ

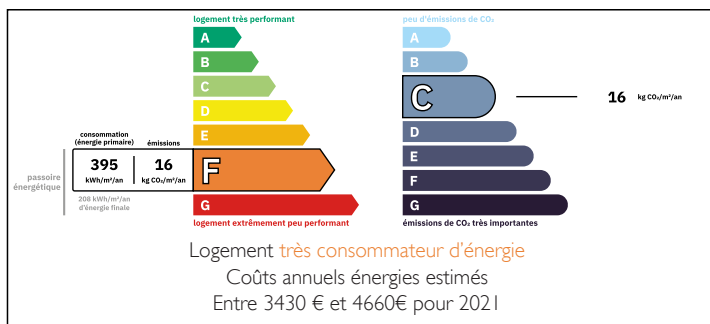
Situé dans un cadre champêtre paisible, le long d'un petit chemin de campagne, à l'abri des regards et sans bruit de circulation.

Maison de campagne en pierre offrant une surface habitable de 100 m². Charme et authenticité, cheminée d'origine.

Jardins avec vue, d'une superficie de 1 044 m².



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison percheronne d'environ 100 m<sup>2</sup>, comprenant au rdc, une cuisine aménagée, séjour avec cheminée (25m<sup>2</sup>); salle à manger (11 m<sup>2</sup>), 2 chambres (12 m<sup>2</sup> & 9m<sup>2</sup>), salle d'eau (4 m<sup>2</sup>), wc séparé. A l'étage, palier avec rangements) desservant 2 chambres (17 m<sup>2</sup> & 11m<sup>2</sup>). Attenant 2 préaux (17 m<sup>2</sup> & 5 m<sup>2</sup>) pouvant servir d'agrandissement de la maison. A l'écart garage pour 2 voitures, pièce de rangement avec grenier aménagé; cabanon de jardin de 10 m<sup>2</sup>. Assainissement à réhabiliter. Le tout sur un terrain de 1044 m<sup>2</sup> clos de haies naturelles avec vue dégagée sur les vallons environnant.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES