

Maison de caractère indépendante, 7 pièces avec dépendance à vendre à 95250 Beauchamp, proche de la gare



INFORMATION

Ville:	Beauchamp
Département:	Val-d'Oise
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	217 m ²
Terrain:	1018 m ²

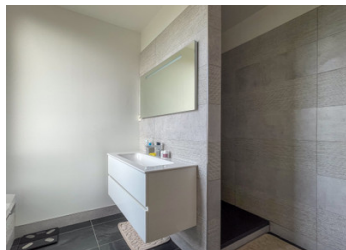
RÉSUMÉ

Maison ancienne en pierre meulière, début XXe siècle, à 95250 Beauchamp, sur 1 018 m² de terrain. 217,11 m² sur trois niveaux plus sous-sol total carrelé, de caractère d'époque : hauts plafonds, parquet en chêne, escalier en chêne, vitraux d'origine.

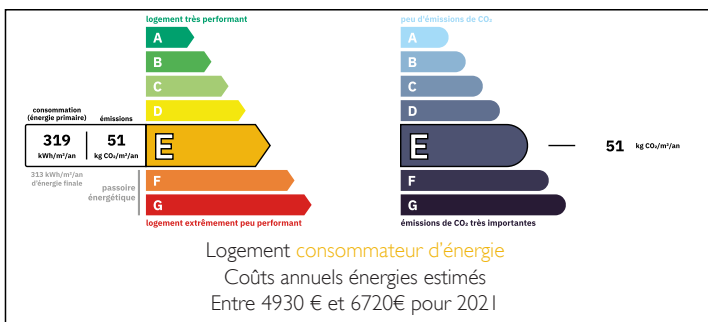
Rez-de-chaussée : vaste double séjour, cuisine ouverte avec plan de travail en granit. 1er étage : chambre principale, chambre/dressing, chambre/bureau, salle d'eau, WC séparé. 2e étage : deux chambres supplémentaires, salle de bains, WC séparé, rangements combles. Sous-sol : buanderie, salle de sport/rangement, cave à vin, chaufferie.

Cinq chambres, deux salles d'eau/de bains, trois WC. Chauffage gaz, poêle à bois, ballon thermodynamique récent.

Dépendance de plain-pied : pièce cinéma/musique,

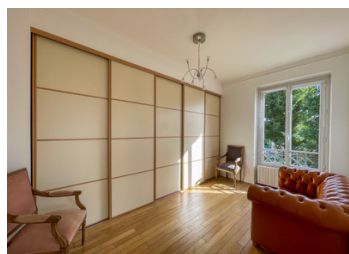


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison ancienne en pierre meulière du début du XXe siècle, implantée sur une parcelle d'environ 1 018 m², au centre de Beauchamp, dans le Val-d'Oise. La maison conserve de nombreux éléments de caractère d'époque : parquet en chêne, un bel escalier ancien en chêne, de belles hauteurs sous plafond, ainsi que trois fenêtres anciennes en bois à vitraux, dans la cage d'escalier et sur le palier du 1er étage.

La maison principale offre une surface habitable de 217,11 m², répartie sur trois niveaux et un sous-sol total :

Rez-de-chaussée — entrée (6,94 m²), WC invités (1,97 m²), double séjour traversant (séjour 29,75 m² et salon 15,59 m², soit 45,34 m² réunis) et cuisine ouverte moderne (13,21 m²) équipée d'un plan de travail en granit et d'électroménager de qualité.

1er étage — palier (8,24 m²), une chambre/dressing (14,47 m²), WC séparé (1,86 m²), une chambre principale (19,8 m²), une salle d'eau (5,34 m²) et une chambre/bureau (12,73 m²).

2e étage, sous combles aménagés — palier avec placards de rangement (11,98 m²), WC séparé (1,03 m²), deux chambres supplémentaires (16,66 m² et 13,6 m²) et une salle de bains (3,87 m²).

Sous-sol total — palier (9,28 m²), buanderie (9,97 m²), une pièce supplémentaire (20,82 m²) actuellement utilisée comme salle de sport et pour le rangement, une cave à vin (15,04 m²) et une chaufferie (6,18 m²).

Au total, la maison offre cinq chambres, deux salles d'eau/de bains et trois WC séparés.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz avec radiateurs, complétée par...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES