

Mas en pierre, rénovée avec goût, comprenant 4 chambres, des écuries, des paddocks, une carrière et un manège



INFORMATION

Ville:	Pia
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	163 m2
Terrain:	22137 m2

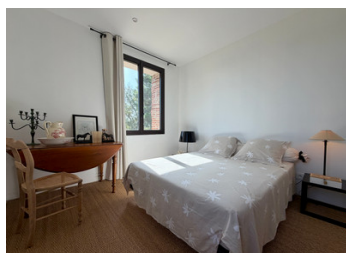
RÉSUMÉ

Découvrez cette superbe propriété située dans un cadre exceptionnel, calme, verdoyant et arboré, tout en étant à seulement 10 minutes de l'aéroport, de l'autoroute, de la gare et des principales commodités.

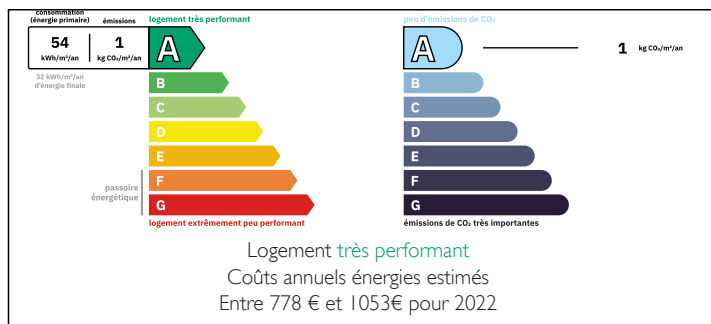
Le mas offre de beaux volumes et une agréable luminosité. Le rez-de-chaussée comprend une chambre, une vaste pièce de vie ainsi qu'une cuisine, avec climatisation gainable.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de bains, des WC ainsi qu'un bureau/bibliothèque, offrant des espaces confortables et fonctionnels pour toute la famille.

À l'extérieur, la propriété dispose de deux terrasses et d'un jacuzzi installé à l'ombre, idéal pour profiter pleinement du calme et de la nature environnante.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1365 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

D'une superficie d'environ 163 m² habitables, ce magnifique mas en pierre a été rénové avec soin afin de créer une maison à la fois pratique et confortable, tout en bénéficiant d'un excellent DPE classé A.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un agréable espace de vie baigné de lumière, avec de grandes baies vitrées coulissantes ouvrant sur une terrasse exposée plein sud et donnant sur le parc.

La cuisine moderne, spacieuse et entièrement équipée est complétée par une buanderie/arrière-cuisine pratique. Une seconde pièce, actuellement utilisée comme buanderie, pourrait également être aménagée en chambre supplémentaire selon les besoins.

La suite parentale dispose d'une grande fenêtre donnant sur les extérieurs ainsi que de sa propre salle d'eau. Un WC indépendant complète ce niveau.

Le séjour est équipé d'un insert à bois Invicta, tandis que les fenêtres en aluminium, les volets roulants électriques et les grilles en fer forgé apportent confort, sécurité et caractère à la propriété.

À l'étage, deux autres chambres bénéficient de vues dégagées. Elles disposent toutes deux de grands rangements intégrés. Une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un bureau, pouvant éventuellement être aménagé en quatrième chambre, complètent cet étage.

EXTÉRIEUR

La propriété a été pensée pour offrir d'excellentes conditions de vie aux chevaux et dispose d'installations équestres privées de qualité, parfaitement intégrées dans leur environnement.

Les installations comprennent notamment :