

Charmante maison de ville avec jardin, bassin et dépendance au cœur de Prades

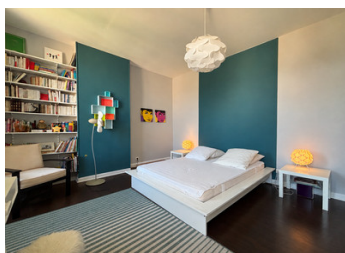


INFORMATION

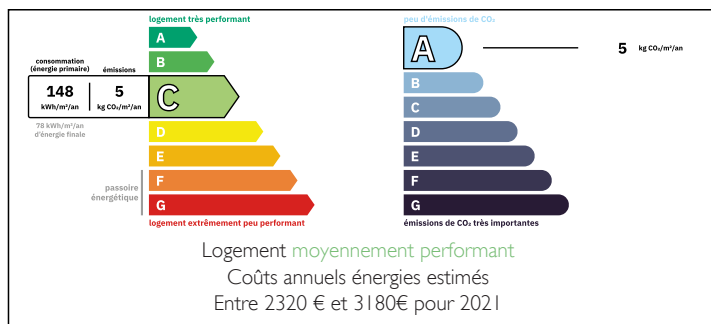
Ville:	Prades
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	216 m2
Terrain:	240 m2

RÉSUMÉ

Une maison pleine de caractère et de charme, offrant de beaux volumes, un jardin arboré, un bassin privé et une grange, le tout à seulement une minute du centre de Prades.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un emplacement particulièrement pratique, à deux pas du cœur de cette agréable ville de marché, cette charmante propriété offre une combinaison rare de caractère d'origine, de beaux volumes et d'un agréable jardin, tout en étant à quelques minutes à pied des cafés, restaurants, commerces et du célèbre marché de Prades.

La maison a conservé de nombreux éléments anciens et détails d'origine, qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique, avec un beau potentiel pour en faire une maison à votre image.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un séjour lumineux et accueillant, avec un couloir qui mène vers la salle à manger puis à la cuisine située à l'arrière. La cuisine s'ouvre naturellement sur une terrasse et un agréable jardin, créant un espace idéal pour profiter pleinement de la vie en extérieur.

Le jardin constitue sans aucun doute l'un des atouts majeurs de la propriété. De beaux arbres matures apportent verdure, ombre et intimité, tandis qu'un bassin privatif, davantage destiné à la fraîcheur qu'à une piscine traditionnelle, offre un endroit idéal pour se rafraîchir pendant les mois d'été. Une remise pratique peut également servir d'espace de rangement ou de buanderie.

Au fond du jardin se trouve une grande grange actuellement utilisée comme espace de stockage. Elle offre de nombreuses possibilités et pourrait, sous réserve des autorisations nécessaires, être rénovée et transformée en espace d'habitation supplémentaire, studio, atelier ou espace de loisirs. Elle peut également simplement continuer à être utilisée telle quelle.

Au premier étage, la maison comprend deux...