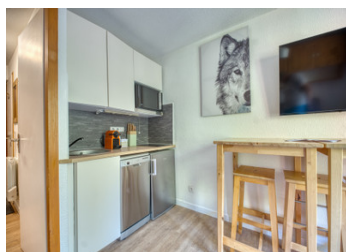


Charmant studio meublé de 19 m au pied des remontées mécaniques – Morzine



INFORMATION

Ville:	Morzine
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	19 m2
Exterieur:	4 m2



RÉSUMÉ

Charmant studio meublé de 19 m² situé dans une résidence bien entretenue, au pied des remontées mécaniques (téléphérique de Nyon) du domaine des Portes du Soleil, l'un des plus grands domaines skiables d'Europe avec 580 km de pistes.

Situé au niveau 3 avec ascenseur, exposé sud-est, l'appartement est parfaitement agencé et comprend une entrée avec rangements et coin nuit, une pièce de vie avec séjour et canapé-lit, une kitchenette entièrement équipée, une salle de bains, des WC séparés et un balcon offrant une agréable vue sur la montagne et la forêt.

Un casier à skis au rez-de-chaussée complète le bien. Un parking public se trouve juste en face de la résidence, ainsi qu'un arrêt de bus permettant de rejoindre facilement le centre de Morzine.

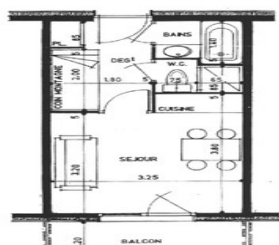
Actuellement aménagé pour 3 couchages, possibilité d'installer un lit superposé dans l'entrée pour coucher 4...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au 3ème étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement ensoleillé bénéficie d'un ascenseur et offre une jolie vue sur la montagne et la forêt. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec coin salon et canapé-lit convertible, d'une kitchenette équipée, d'un coin nuit avec lits superposés, d'une salle de bains avec WC séparé et d'un balcon invitant à la détente. Un casier à skis complète ce bien la résidence est située départ de nombreuses randonnées et de cascades.

Morzine se niche dans un écrin de montagne, entre forêts et sommets, facilement accessible pour les visiteurs du monde entier. Située à mi-chemin entre le Mont-Blanc et le Lac Léman, à 1000 mètres d'altitude, l'accueil chaleureux des habitants et l'atmosphère conviviale font de ce village un lieu où l'on se sent immédiatement chez soi. Avec ses chalets de bois et ses typiques toits d'ardoises, côtoie sa proche voisine Avoriaz, la visionnaire, perchée un peu plus haut.

Morzine séduit également par son dynamisme, avec ses bars animés, ses restaurants, ainsi que ses festivals et événements

Cette station de ski fait partie du domaine des Portes du Soleil, l'un des plus grands domaines skiables au monde. Avec 580 km de pistes réparties sur 12 stations entre la France et la Suisse, ce domaine offre une variété infinie pour les skieurs de tous niveaux. En été, Morzine se transforme en un paradis pour les vététistes. Le domaine propose de nombreuses pistes de descente...