

Une magnifique ferme traditionnelle française située dans un hameau tranquille - prêt à être habité

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	6146 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de caractère située dans un petit hameau calme, à seulement 5 minutes de Bussière-Poitevine et 10 minutes de Le Dorat. La maison offre de belles vues sur la campagne et se trouve près de la rivière Gartempe.

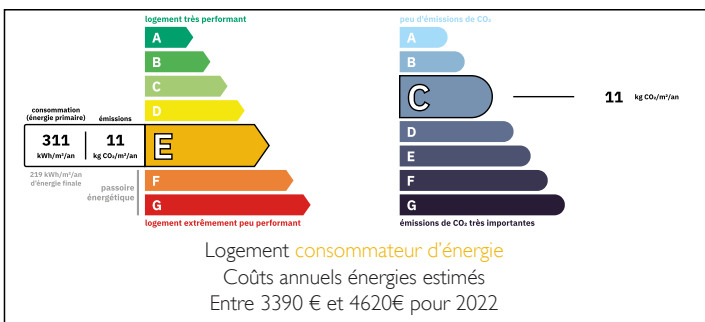
Elle comprend une cuisine, un salon avec poêles à bois, 3 grandes chambres, 2 salles d'eau, une cave et un grenier. La maison est en très bon état, avec double vitrage et tout-à-l'égout.

À l'extérieur, il y a un grand jardin avec des arbres fruitiers, une grande terrasse, des dépendances, un ancien four à pain, un terrain attenant et un garage double.

Une maison idéale comme résidence principale ou maison de vacances.

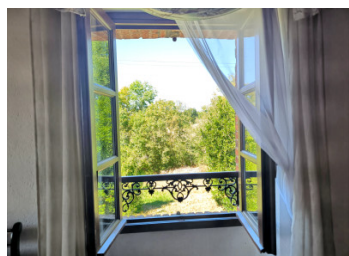


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bien sûr — voici une version avec un vocabulaire encore plus simple et naturel :

Cette belle maison de style ferme française se trouve dans un petit hameau calme, à seulement 5 minutes en voiture de Bussière-Poitevine et à environ 10 minutes de Le Dorat.

La maison est mitoyenne d'un côté, mais elle est très privée. Elle offre de belles vues sur la campagne du Limousin. La rivière Gartempe est également toute proche, avec de bons endroits pour pêcher et de belles promenades.

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, une cuisine avec coin repas et poêle à bois, une grande arrière-cuisine/buanderie, une cave, un salon avec poêle à bois et une salle d'eau avec WC.

À l'étage, il y a trois grandes chambres avec de très belles vues, une salle d'eau avec WC et un espace de rangement. Le grenier peut servir de rangement ou être aménagé plus tard, avec les autorisations nécessaires.

La maison est en très bon état et bien entretenue. Elle a le double vitrage partout, le tout-à-l'égout et la toiture semble être en bon état. La maison est décorée avec goût.

À l'extérieur, il y a un grand jardin avec de grands arbres et des arbres fruitiers, une grande terrasse avec de belles vues, une cour avec des dépendances et un ancien four à pain. Il y a aussi un terrain attenant et un grand garage double.

Une belle maison de caractère, idéale comme résidence principale ou maison de vacances, dans un endroit calme proche des...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES