

Domaine familial au coeur du vignoble de Vouvray



INFORMATION

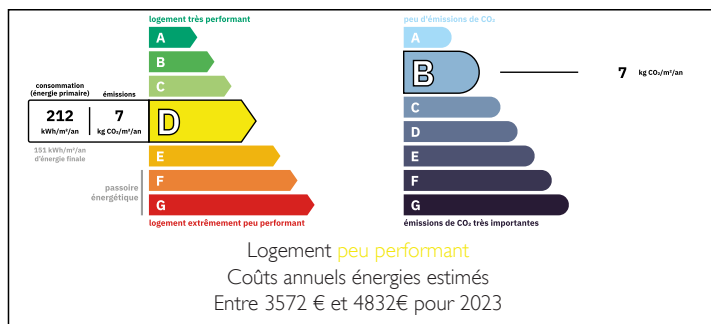
Ville:	Parçay-Meslay
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	244 m ²
Terrain:	10000 m ²

RÉSUMÉ

Au milieu des vignes de Parçay-Meslay, à dix minutes de Tours et aux portes de Vouvray, un domaine familial rare : deux maisons indépendantes, près de 320 m², un parc arboré, sans vis-à-vis, et cette intimité que l'on cherche sans toujours la trouver.

La demeure principale de 245 m², a pris place dans les années 1970 dans une grange et des anciennes écuries. On y vit autour d'un séjour cathédrale — poutres, cheminée de pierre, mezzanine — habillé de tissus tendus et de plafonds tendus : l'acoustique y est extraordinairement feutrée. Suite parentale de plain-pied (chambre, bureau, bain à remous et douche de massage) ; à l'étage, trois grandes chambres le regard tourné vers le parc. Les pièces de vie s'ouvrent sur le jardin paysagé et une terrasse de plus de 80 m². Cuisine pleinement fonctionnelle. Maison de ferme...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Deux habitations sur un même terrain, un parc paysager et l'esprit d'une ancienne ferme viticole : à Parçay-Meslay, cet ensemble offre un cadre familial rare, à la fois intime et très proche de Tours.

La propriété se compose d'une maison principale d'environ 245 m², créée dans les années 1970 dans l'ancienne grange et les écuries attenantes, et d'une maison de ferme d'environ 75 m², typique des années 1900. Au total, près de 320 m² habitables, avec une vraie indépendance entre les deux logements.

La maison principale:

L'ancien volume agricole a été conservé : hauteur, charpente, poutres apparentes. Le séjour cathédrale en est le cœur. La mezzanine, protégée par un garde-corps en bois tourné, le surplombe ; une grande cheminée en pierre structure l'espace. Salon, salle à manger et zones de détente s'organisent naturellement, sans cloisonner le volume.

Les finitions sont d'un niveau inhabituel pour une conversion de grange. Murs en tissus tendus, plafonds tendus : l'acoustique de cette grande pièce de vie est extraordinairement feutrée. Matériaux, menuiseries, boiseries et détails ont été traités avec le même soin dans l'ensemble de la demeure.

Toute la façade des pièces de vie ouvre sur le parc arboré. Devant : une terrasse de plus de 80 m², pensée pour les repas, l'été, la réception.

Au rez-de-chaussée, une suite parentale réunit chambre, bureau et salle de bains (bain à remous et douche de massage) : un vrai appartement de plain-pied, à l'écart du flux du séjour.

À l'étage, trois grandes chambres, toutes avec vue sur le...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES