

Appartement 3P 55m , 5ième étage sur 6. 2 chambres, 1 SdE. Meublé.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	55 m2
Terrain:	0 m2

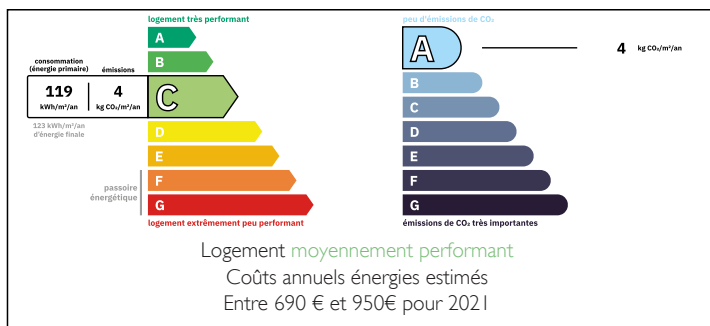
RÉSUMÉ

Idéalement situé dans le quartier recherché du Port de Nice, proche du tramway, des commerces de proximité et des activités culturelles, très proche de la mer, avec un accès direct à l'aéroport, cet appartement de 55,3 m² vous séduira par sa belle pièce de vie et sa décoration contemporaine. Il est vendu meublé.

Vous profiterez d'un confort moderne grâce à la climatisation réversible, au double vitrage, ainsi qu'à un accès internet haut débit. L'ensemble est modulé autour d'un séjour accueillant, d'une cuisine fonctionnelle et de deux chambres, dont une avec une élégante porte coulissante pour plus de praticité.

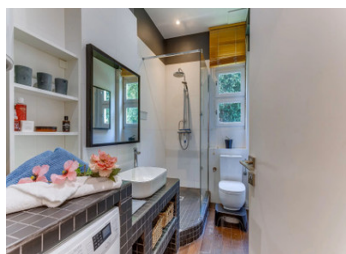
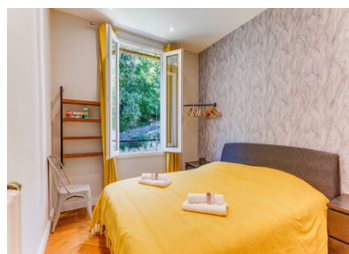
L'appartement se trouve dans une copropriété avec ascenseur, facilitant l'accès au quotidien. Parfait pour profiter de la vie niçoise à deux pas du port, des commerces et des transports, il est idéal comme

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composé de trois pièces dont deux chambres, il offre un espace de vie convivial et chaleureux avec parquet en pointe de Hongrie, grandes fenêtres et une vue dégagée sur la verdure environnante et arborée. L'hiver, lorsque les arbres perdent leurs feuilles, vous apercevez la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 995 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES