

Maison mitoyenne de 2 chambres avec cour, située dans un village accueillant.



INFORMATION

Ville:	Millac
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	114 m2

RÉSUMÉ

Une superbe maison de village comprenant 2 chambres doubles, idéale comme résidence secondaire ou comme résidence principale pour un couple ou une personne seule.

Au rez-de-chaussée, se trouve un grand salon lumineux avec un poêle à bois, une cuisine en forme « L » et une salle de bains carrelée.

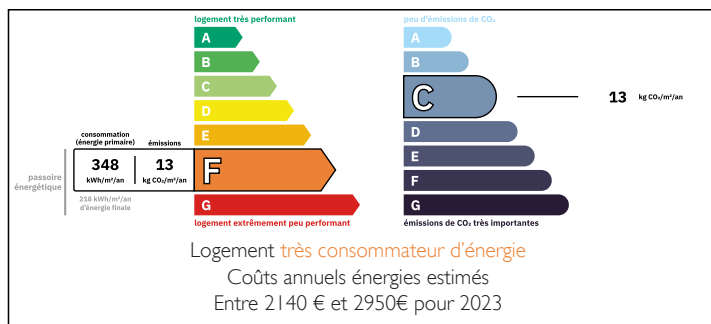
Au premier étage, le palier donne accès aux 2 chambres doubles dotées de magnifiques parquets en chêne.

La cour privée à l'arrière de la propriété comporte 3 petits toits en pierre et est très ensoleillée. Sur le côté de la maison se trouve un espace extérieur couvert avec des portails donnant sur l'avant de la propriété, un endroit idéal pour profiter de l'ombre en plein été.

À seulement quelques minutes à pied du centre de ce village convivial, avec son bar/épicerie et sa salle des fêtes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le hall d'entrée donne sur le grand salon doté d'une fenêtre donnant sur l'avant de la propriété et d'un superbe poêle à bois (25,2 m²).

Le couloir arrière, avec une porte donnant sur la cour, mène à la cuisine en forme "L" équipée d'une fenêtre de toit et d'un comptoir pour le petit-déjeuner (10,8 m²). Salle de bains carrelée avec WC, lavabo et baignoire équipée d'une douche.

L'escalier mène au palier et permet d'accéder à chaque chambre. Chambre 1 avec fenêtre donnant sur l'avant de la propriété : 11,6 m².

Chambre 2 avec fenêtre de toit et plafond en pente : 10 m² (env)

La cour arrière offre suffisamment d'espace pour une table et des chaises ainsi que des pots de fleurs. Elle comprend 3 petites dépendances en pierre, idéales pour le rangement et le stockage du bois, ainsi qu'un espace patio couvert sur le côté de la maison avec des portails donnant sur l'avant.

Raccordement au tout-à-l'égout, mélange de fenêtres à simple et double vitrage. Chauffage par radiateurs électriques et poêle à bois, avec chauffe-eau électrique.

Située dans une rue calme, à quelques pas seulement du centre du village. La grande ville de L'Isle-Jourdain, avec son supermarché, ses médecins et ses restaurants, n'est qu'à 10 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 311 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES