

CHARMANTE MAISON DE VILLE À BAYONNE + DEMEURE UNIQUE, IDÉALE COMME BUREAUX OU BOUTIQUE HAUT DE GAMME...



INFORMATION

Ville:	Bayonne
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	4
SdB:	I
Surface:	189 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

"Conçue comme une œuvre d'art", cette demeure historique située au cœur de Bayonne est un véritable enchantement!

Datant de 1730, la maison offre une magnifique alliance entre ancien et moderne: un escalier en chêne d'époque s'élève dans une cage d'escalier ornée de fresques peintes à la main à l'encre de Chine, les poutres en bois alternent avec des panneaux en cordage tressé et le superbe parquet évoque l'époque des galions et des pirates!

N'attendant plus que vous posiez vos valises, cette superbe maison-de-ville est idéale pour une résidence principale ou secondaire, avec commerces, restaurants, bars, théâtres et écoles à pied, des belles plages à 10mn et les Pyrénées à 30mn.

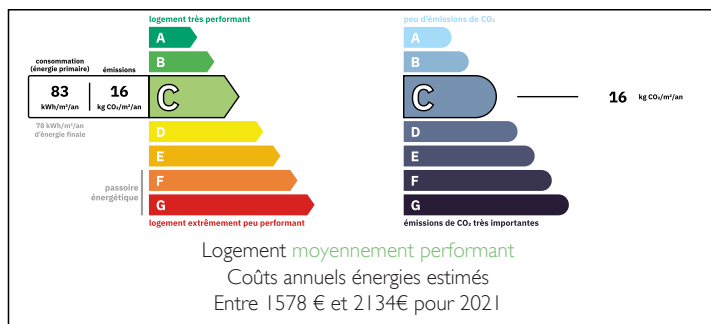
Si vous recherchez des locaux professionnels haut de gamme, tout ou partie de la propriété

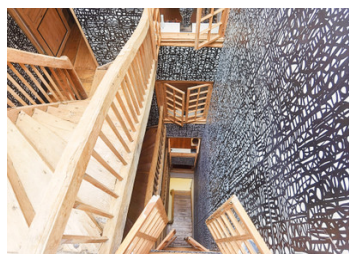
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

...

Construit en 1730, ce superbe immeuble de six niveaux et d'environ 195m² a connu plusieurs vies. À l'origine, il s'agissait d'un immeuble de type "Deux Clefs": chaque étage comprenait un appartement composé de deux pièces, l'une côté rue et l'autre à l'arrière. Chacune nécessitait une clé distincte, car pour accéder à l'une ou l'autre, il fallait traverser un palier commun jouxtant l'escalier central.

Plus tard, le bâtiment a servi d'entrepôt de céréales et de semences pour des agriculteurs et des négociants qui acheminaient leurs marchandises via la Nive, rivière à côté. La propriété fut ensuite abandonnée et tomba en ruine, jusqu'à ce que Christian Astuguevieille, le célèbre designer français, l'acquière en 2007.

Astuguevieille a utilisé certaines des pièces comme ateliers/studios d'art et galerie. Il a aussi intégré le confort d'une habitation de luxe: cuisine, buanderie, vaste salle d'eau et dressing doté d'un mobilier sur mesure d'une grande finesse (inclus dans la vente).

Les propriétaires actuels ont fait modifier la désignation de l'ensemble de l'immeuble en habitation privative lors de son acquisition en 2021, mais l'obtention d'une autorisation de changement de désignation (total ou partiel) à des fins professionnelles devrait être envisageable.

Cette magnifique maison de ville est parfaitement adaptée au mode de vie moderne, tout en conservant ses éléments architecturaux traditionnels du XVIII^e siècle, restaurés avec soin: façade à colombages, poutres apparentes, superbes planchers réalisés à partir de ponts de navires et un imposant escalier en chêne desservant tous les étages jusqu'au sommet.

Ces éléments d'origine sont complétés par...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2889 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES