

Charmante maison de bourg de 98 m avec trois chambres et un joli jardin à Saint-Lô-d'Ourville

EXCLUSIF



INFORMATION

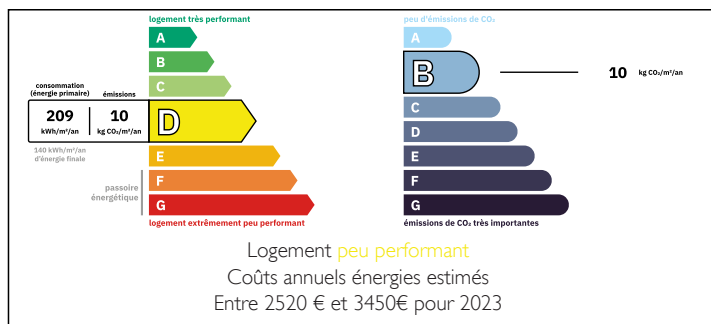
Ville:	Port-Bail-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	305 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de village au cœur de St Lô d'ourville , un village très dynamique avec son marché gourmand et ses concerts en été, et son commerce multi services. Elle est situé à 10 km de Barneville Carteret, 10 minutes de St Sauveur le Vicomte et 10 km de La Haye du puits, proche des dunes de Lindbergh.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Stéphanie Nash et Leggett Immobilier International vous présentent cette charmante maison située au cœur du bourg de Saint-Lô-d'Ourville, à quelques kilomètres de Portbail-sur-Mer. Avec son jardin arboré et fleuri, ses éléments de caractère et ses possibilités d'aménagement, elle offre un cadre agréable pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre à proximité du littoral. L'accès facile à la voie verte permet également de profiter de belles promenades à pied ou à vélo.

D'une surface habitable de 98 m², la maison propose une distribution fonctionnelle, avec trois chambres, dont une au rez-de-chaussée. Dès l'entrée, le bel espace de vie séduit par son sol en tomettes, qui apporte charme et authenticité à l'ensemble. La cuisine d'îlot permet de partager les repas dans une ambiance conviviale. Une chambre, une buanderie et un WC complètent ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres, dont une agrémentée d'un joli parquet en bois massif, ainsi qu'une grande salle d'eau et un WC indépendant.

Au deuxième étage, un grenier aménageable d'environ 32 m², doté d'un plancher en bois, offre un beau potentiel supplémentaire. Cet espace permet d'envisager la création de deux chambres et d'une salle de bains, selon vos besoins et votre projet.

Côté confort, la maison dispose de radiateurs électriques à inertie récents, d'un chauffe-eau neuf, de fenêtres en PVC à double vitrage, de volets roulants et d'une VMC. Elle est également raccordée au tout-à-l'égout.

À l'extérieur, la terrasse invite à profiter des beaux jours et à prendre ses repas en plein air. Le joli...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES