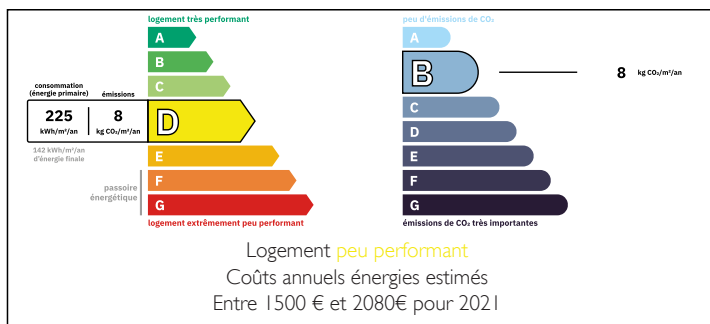


Montrem - Maison atypique pleine de charme au calme



DPE



INFORMATION

Ville:	Montrem
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	3430 m2

RÉSUMÉ

Montrem - À découvrir, cette maison atypique pleine de charme offre un cadre de vie paisible et agréable, au cœur d'un environnement calme. D'une surface d'environ 100 m², elle se distingue par ses volumes, sa cuisine récente et son terrain clos de 1 350 m². Un bien idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, authenticité et espace extérieur.

Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez-de-jardin : 1 entrée, 1 cuisine équipée, 1 cellier, 1 arrière-cuisine, 1 salle à manger et 1 salon
- A l'étage : 1 palier, 2 chambres, 1 salle de bains et 1 WC
- A l'extérieur : 1 parcelle avec la maison et un abri de jardin et 1 parcelle avec parking

Les atouts de cette maison :

- Dans une impasse au calme
- Cuisine récente
- Bien atypique avec beaucoup de charme

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES