

Appartement neuf de 3 chambres avec 2 parkings, situé entre Annecy et Aix-les-Bains



INFORMATION

Ville:	Saint-Félix
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Exterieur:	60 m2

RÉSUMÉ

Appartements neufs à Saint-Félix.

Située au cœur du village de Saint-Félix, entre Annecy et Aix-les-Bains, cette nouvelle résidence bénéficie d'un cadre naturel privilégié, nichée entre lacs et montagnes, tout en restant proche des principaux axes de circulation et des centres de vie locale.

La résidence propose 28 appartements de 2 à 4 pièces, répartis dans deux immeubles à taille humaine, offrant un cadre de vie résidentiel et accueillant.

Les appartements sont conçus pour le confort au quotidien, avec des espaces de vie fonctionnels et lumineux.

Chaque logement dispose d'un espace extérieur privé – un jardin au rez-de-chaussée ou un balcon aux étages supérieurs – qui prolonge les espaces de vie.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Points forts du programme :

- Résidence à taille humaine (28 logements)
- Appartements avec jardin ou balcon
- Cadre naturel niché entre lacs et montagnes
- Commerces et services accessibles à pied
- Parking souterrain et extérieur
- Résidence conforme aux normes RE2020

Profitez au quotidien d'un cadre de vie pratique et agréable :

- Supermarché et centre de santé juste à côté du complexe
- Commerces de proximité accessibles à pied
- Écoles primaires et collèges à quelques minutes seulement
- Accès rapide à l'autoroute A41
- Proximité d'Annecy, d'Aix-les-Bains et de Rumilly

Un mode de vie équilibré alliant nature et accessibilité, idéal pour un séjour de longue durée dans un cadre paisible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES