

Opportunité d'acquérir deux propriétés à rénover, situées au bout d'un chemin offrant une vue idyllique.



INFORMATION

Ville:	Saint-Vigor-des-Monts
Département:	Manche
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	180 m2
Terrain:	10790 m2

RÉSUMÉ

Le première, une ancienne grange transformée en maison. Des travaux de finition sont à prévoir. Elle bénéficie d'une toiture et de menuiseries neuves, ainsi que d'un chauffage au sol installé en 2010.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le système sanitaire a également été installé en 2010. Vous avez donc maintenant la possibilité de poursuivre les travaux et de créer une maison à votre choix.

Comprenant - au rez-de-chaussée espace pour un séjour avec plafond cathédrale ouvert sur une cuisine et une buanderie/WC.

Au premier étage : une mezzanine, deux chambres, un WC et une salle de bains. Au deuxième étage : une mezzanine, deux chambres, un WC et une salle d'eau. Surface habitable totale : environ 180 m².

Le second bâtiment, d'une surface au sol d'environ 200 m², situé sur sa propre parcelle de l'autre côté du chemin, est une maison en pierre du XVI^e siècle qui a conservé tout son charme d'antan, notamment grâce à sa belle cheminée.

L'ensemble du bâtiment nécessite une rénovation complète, mais son emplacement paisible offre de nombreuses possibilités. Que ce soit une maison familiale, un gîte, un atelier d'artiste, etc.

Gros travaux à prévoir.

Située entre les villages de Saint-Vigor-des-Monts et Pont-Farcy, cette propriété se trouve à quelques minutes en voiture de Vire et Villedieu-les-Poêles, offrant toutes les commodités, notamment une ligne de train pour Paris.

L'accès à l'autoroute A84, à Caen, aux magnifiques plages de Normandie et au Mont-Saint-Michel est également très facile

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>