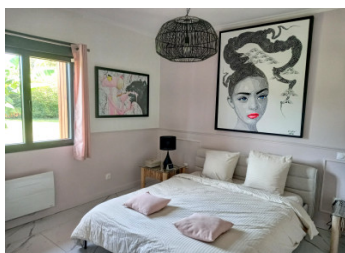
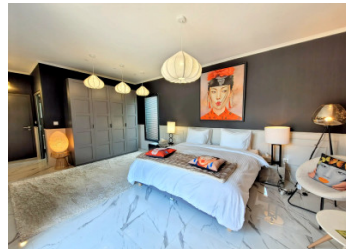


Maison contemporaine de 4 chambres, grand espace de vie avec cuisine, 2 salles de bains, buanderie, garage et



INFORMATION

Ville:	Lagraulière
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	186 m ²
Terrain:	4345 m ²



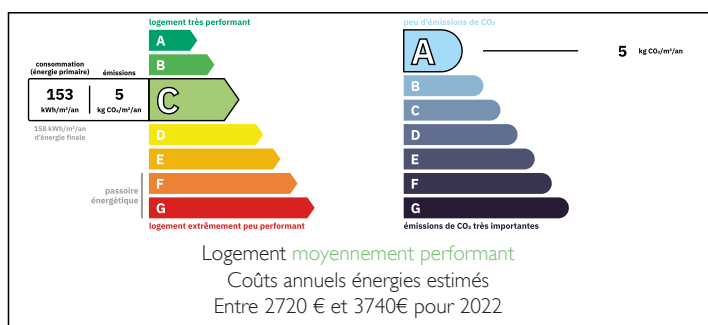
RÉSUMÉ

Maison contemporaine de 2023 – Confort moderne, vie de plain-pied et magnifiques jardins
Construite en 2023, cette impressionnante maison contemporaine de 195 m² offre un cadre de vie moderne et confortable, entièrement de plain-pied, ce qui en fait un choix idéal pour une résidence principale, une maison de vacances . Cet espace de vie spacieux s'articule autour d'un grand espace de vie ouvert, alliant une cuisine moderne, un coin repas et un salon confortable. Cet espace lumineux et convivial offre le cadre idéal pour la vie de famille et les réceptions.

La propriété comprend trois chambres spacieuses, avec une salle de douche.. La chambre principale est particulièrement impressionnante, avec une superbe salle de bains attenante, créant ainsi un havre de paix confortable et intime.

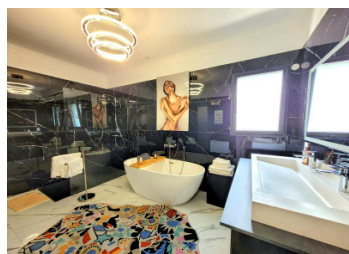
Dans toute la maison, les finitions sont modernes et impeccables, avec du carrelage au sol et des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Spacieuse maison de quatre chambres avec un terrain de 4 350 m² et un fort potentiel d'aménagement

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par un couloir menant directement à l'impressionnant espace de vie ouvert de 70 m². Cette pièce lumineuse et spacieuse constitue le cœur de la maison, offrant un cadre idéal pour cuisiner, dîner, se détendre et recevoir, le tout au sein d'un espace de vie harmonieusement agencé.

Deux baies vitrées s'ouvrent directement sur la grande terrasse et les jardins environnants, créant une transition fluide entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Le chauffage de l'espace de vie principal est assuré par un poêle à granulés, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

À droite de l'espace de vie se trouvent trois chambres spacieuses mesurant respectivement environ 18 m², 16 m² et 13 m². Ces trois chambres bénéficient d'une vue agréable sur les jardins et sont chauffées par des radiateurs électriques performants. Elles sont desservies par une salle d'eau de 6 m², tandis qu'un débarras séparé de 6 m² offre un espace supplémentaire très pratique.

De l'autre côté de l'espace de vie se trouve l'impressionnante chambre principale de 24 m², offrant suffisamment d'espace pour aménager une suite confortable. Elle bénéficie d'une superbe salle de bains attenante de 12 m², offrant un espace privé généreux aux propriétaires. Ces deux pièces sont chauffées par des radiateurs électriques performants.

Une buanderie/arrière-cuisine de 10 m² et des toilettes séparées complètent cette partie de la maison.

Un vaste terrain offrant des possibilités...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES