

Grand espace commercial/entrepôt avec bureaux et atelier intégrés. Façade sur rue et stationnement.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Culan
Département:	Cher
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	585 m2

RÉSUMÉ

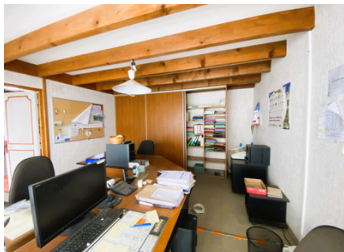
Un très vaste espace commercial ouvert de 400 m², adapté à de nombreux types d'activités et comprenant un bureau intégré.

Grand espace de stationnement devant le bâtiment, pouvant accueillir plusieurs véhicules.

L'espace ouvert est également équipé de grands rayonnages pour le stockage de matériel ; les locaux étaient précédemment occupés par une entreprise de couverture.

Le bureau dispose d'une façade vitrée avec un accès direct, adapté à un espace d'accueil pour la clientèle séparé de l'atelier ou de l'entrepôt.

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un grand atelier, garage et bureau prêts à l'emploi, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une rue principale favorisant la visibilité et l'accès.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES