

Charmante maison individuelle de trois chambres, récemment rénovée, située proche du centre de St Savinien.

EXCLUSIF



INFORMATION

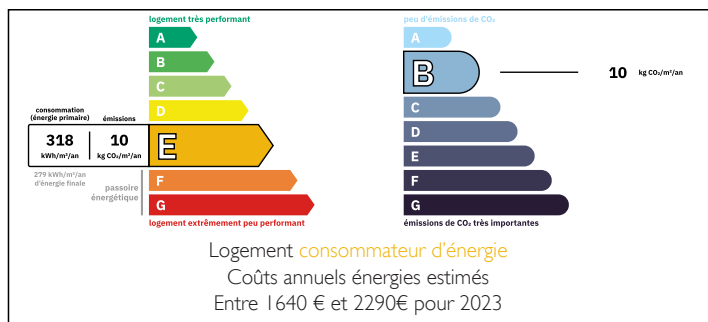
Ville:	Saint-Savinien
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91 m ²
Terrain:	920 m ²

RÉSUMÉ

Située dans la charmante ville de Saint-Savinien, en bord de Charente, cette agréable maison individuelle de trois chambres offre 91 m² habitables et bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, des commerces, cafés, restaurants et commodités. Construite dans les années 1940, la maison a été récemment rénovée et est prête à emménager. Elle conviendra parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif. Elle comprend trois chambres, dont une spacieuse chambre principale avec une élégante baignoire îlot, offrant un espace original et agréable pour se détendre. À l'extérieur, le jardin dispose d'une terrasse et d'un espace salon, idéal pour profiter des beaux jours et prendre les repas en plein air. La propriété bénéficie également d'un garage et d'un parking privé. Un bien offrant un cadre de vie agréable au cœur de la...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 832 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison en détail :

Rez-de-chaussée :

Cuisine – 12 m² : sol carrelé, cuisine aménagée et équipée, bar.

Salle d'eau – 2,11 m² : sol carrelé, douche, WC et lavabo.

Salon – 27 m² : sol carrelé, grandes fenêtres et poêle à bois.

Rangement sous escalier / cave – 1 m².

Premier étage :

Palier – 14 m² : sol carrelé et porte donnant accès au jardin et à l'espace salon extérieur.

Chambre 1 – 9 m² : parquet et grande fenêtre.

Chambre 2 – 9 m² : parquet et grande fenêtre.

Chambre 3 – 30 m² : sol en bois, grande fenêtre, baignoire îlot et sèche-serviettes électrique.

WC – 1,3 m² : sol carrelé, WC et lavabo.

À l'extérieur :

Terrasse – 12 m² : terrasse carrelée donnant sur le jardin.

Jardin.

Garage – 19 m² : sol en béton et ballon d'eau chaude.

Parking privé pour 4 voitures.

Toutes les surfaces sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>