

Modern 4 bedroom house, swimming pool, terrace with fenced garden, sought-after location 20ms from Brive



INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	172 m2
Terrain:	2054 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est construite sur plan, de plein pied, elle se situe dans un quartier très demandé de Terrasson la Villedieu à quelques minutes des commerces, écoles et autres facilités. Brive la gaillarde Ouest est à 20ms de voiture.

La maison fait 165m2 avec 23m2 additionnels suite à la transformation du garage en chambre à coucher avec sde/wc en suite.

Chauffage pac air/eau avec chauffage au sol, vmc présente

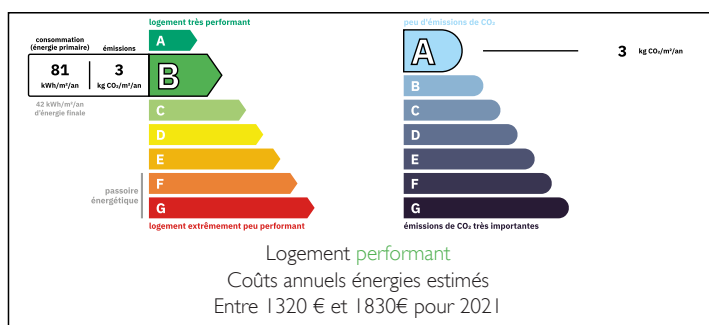
Double vitrage alu blanc, portes à galandage pour offrir une belle vue et accès à la terrasse/piscine et le jardin. Portes fenêtres, volets roulants en partie électriques.

Salle de bain avec toilettes séparées.

Cuisine moderne, meublée et équipée (c2023) séparée du salon/salle à manger.

Bel espace spacieux et lumineux pour le salon/salle à manger s'ouvrant directement sur la terrasse plein sud offrant un beau panorama.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Acces au jardin par portail electrique
Acces de plein pied vers salon/salle a manger
Acces terrasse piscine a travers grandes portes a
galandage
Cuisine separee meublee et equipée
couloir vers
Chambre a coucher 1 avec porte fenetre vers
terrasse
Chambre a coucher 2 avec porte fenetre vers
terrasse
Toilettes separees
Salle debain avc douche italienne et baignoire
Chambre a coucher 3
Cellier
Chaufferie
Chambre a coucher 4 avec ensuite
Terrasse exposition sud
Piscine Desjoyaux 8mx4m
Volets roulants
Double vitrage
Cuisine recente 2023
Chauffage PAC air/eau (chauffage au sol)
VMC
Fibre optique

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2055 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>