

Authentique ferme fortifiée rénovée avec studio indépendant en rez-de-jardin



INFORMATION

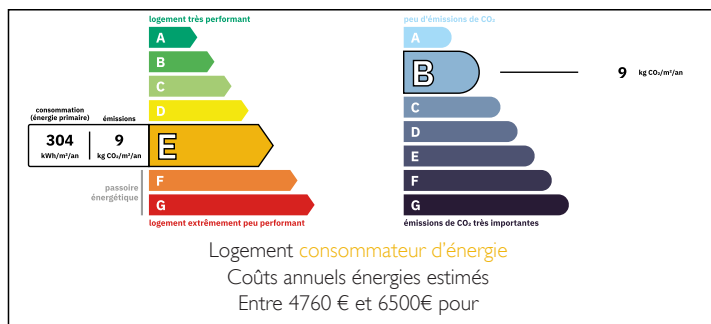
Ville:	Saint-Projet
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	215 m2
Terrain:	7400 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de caractère mitoyenne rénovée, composée de 9 pièces dont 5 chambres et 3 salles de bain dans un environnement préservé. Joli jardin, fleuri et arboré de plus de 7000m².



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison de caractère mitoyenne rénovée, composée de 9 pièces dont 5 chambres et 3 salles de bain dans un environnement préservé. Joli jardin, fleuri et arboré de plus de 7000m².

Accès à la maison par un escalier en pierre et une terrasse couverte donnant sur le jardin.

Grande cuisine salle à manger

Séjour

Salon

Chambre avec salle de bain

A l'étage supérieur : 3 chambres et une salle de bain

En rez-de-jardin, studio de 40m² environ.

Chauffage par chaudière à granulés, double vitrage, assainissement individuel.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES