

Une maison en pierre de 3 pièces, une grande grange avec la toiture rénovée, située dans un cadre forestier.



INFORMATION

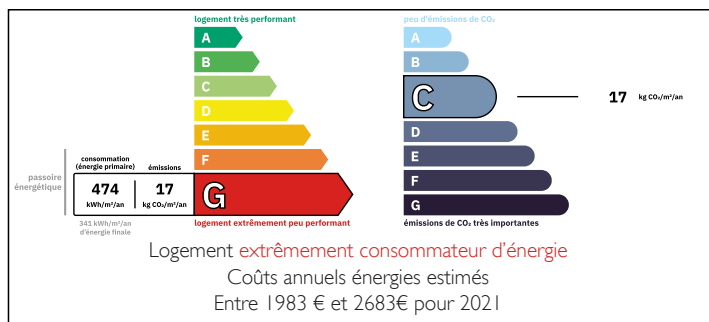
Ville:	Maisonnais-sur-Tardoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	76 m ²
Terrain:	796 m ²

RÉSUMÉ

3 grandes pièces habitables dans cette maison en pierre située dans un hameau calme sans circulation, avec de belles promenades en forêt à deux pas. Comprend une magnifique grange de 120 m², dotée d'une toiture récemment rénovée, idéale pour être aménagée en logement. Un grand grenier bien entretenu, 2 caves, un puits en état de marche et un ancien four à pain viennent compléter le tout.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend une cuisine de 34 m² équipée d'un poêle à bois neuf, d'une fenêtre à double vitrage et de hautes poutres apparentes, un escalier menant au grenier de 76 m², un salon de 18 m² et une chambre de 17 m², ainsi qu'une salle d'eau et w.c. de 7,6 m². De part et d'autre de l'entrée, quelques marches mènent aux caves de 20 m² et 15 m². En face de la maison se trouve une grande grange en très bon état, dotée d'une toiture récente de 120 m² et d'une hauteur de 8,2 m. Une petite grange de 10 m² abritait autrefois un ancien four à pain. Le tout sur un terrain de 796 m².

Hameau très calme, sans circulation de transit, avec des sentiers forestiers menant à la rivière Tardoire, qui fait partie du parc naturel du Périgord-Limousin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 278 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES