

Dordogne-Montpon-Ménestérol - Maison de caractère au charme authentique au calme, 7 chambres, piscine et parc



INFORMATION

Ville:	Montpon-Ménestérol
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	245 m2
Terrain:	3550 m2

RÉSUMÉ

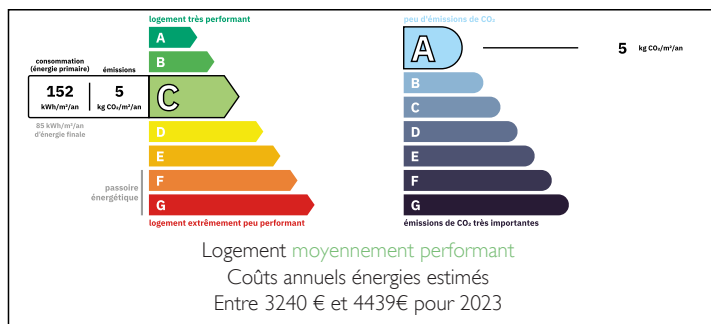
À la recherche d'une demeure de caractère alliant charme, authenticité et confort ?

Découvrez cette magnifique propriété inspirée de l'architecture périgourdine, dans un environnement calme . Cette maison offre de beaux volumes, de nombreuses possibilités d'aménagement et un cadre de vie privilégié, avec son parc entièrement clos et paysagé, sa piscine et ses agréables espaces extérieurs.

les atouts de cette propriété :

- Idéale pour un projet de chambres d'hôtes
- Parc entièrement clos et joliment paysagé
- Au calme et sans vis-à-vis
- 7 chambres dont 3 avec salle d'eau et WC
- Possibilité de créer une chambre au RDC
- Cuisine entièrement équipée
- Grande pièce de vie exposée plein sud avec insert et climatisation réversible
- Terrasse couverte de 35 m² avec vue sur la piscine

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À la recherche d'une demeure de caractère alliant charme, authenticité et confort ?

Découvrez cette magnifique propriété inspirée de l'architecture périgourdine, nichée dans un environnement calme et préservé. Cette maison offre de beaux volumes, de nombreuses possibilités d'aménagement et un cadre de vie privilégié, avec son parc entièrement clos et paysagé, sa piscine et ses agréables espaces extérieurs.

Maison de caractère au charme authentique, inspirée du style périgourdin comprenant :

- Au rez-de-chaussée : 1 entrée, 1 cuisine équipée, 1 salle à manger, 1 bureau, 1 salon/séjour, 1 WC, 1 buanderie, 1 cellier, 1 garage avec cave enterrée
- Au 1er étage : 5 chambres dont 2 avec salle d'eau et WC, 2 salles de Bains, 1 WC et 1 dressing
- Au 2ème étage : 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et WC
- A l'extérieur : 1 piscine avec plage et terrasse couverte, 1 terrasse couverte attenante à la maison, 1 pigeonier et 1 parking

les atouts de cette propriété :

- Idéale pour un projet de chambres d'hôtes
- Parc entièrement clos et joliment paysagé
- Au calme et sans vis-à-vis
- 7 chambres dont 3 avec salle d'eau et WC
- Possibilité de créer une chambre au rez-de-chaussée
- Cuisine entièrement équipée et aménagée donnant sur la terrasse couverte et piscine
- Tout-à-l'égout
- Grande pièce de vie exposée plein sud avec insert et climatisation réversible
- Terrasse couverte de 35 m² avec vue sur la piscine attenante à la maison
- Garage de 32 m² avec cave enterrée
- DPE C
- 3 salles d'eau,...