

Bel appartement 3P d'exception rénové avec vue mer panoramique sur Nice Ouest - Lanterne



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m ²
Exterieur:	10 m ²

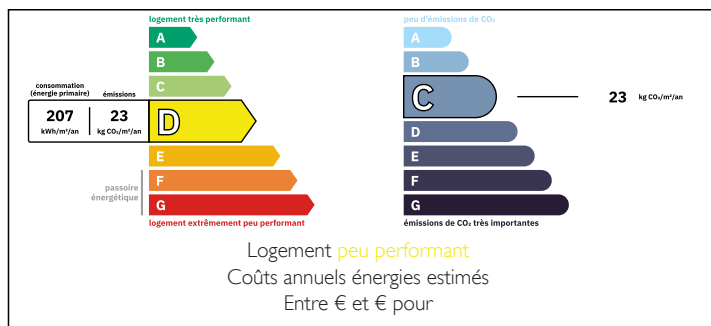
RÉSUMÉ

Exclusivité – Nice Lanterne. À seulement 5 minutes à pied du tramway et de la Promenade des Anglais, découvrez ce superbe 3 pièces de 68 m² entièrement rénové, situé au 2e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de bon standing.

Traversant, lumineux et exposé Sud, il bénéficie d'une magnifique terrasse offrant une vue panoramique sur la Méditerranée, ainsi que d'un second extérieur avec vue sur un environnement résidentiel. L'appartement propose un séjour lumineux, deux chambres, une cuisine indépendante équipée, un dressing, une salle de douche à l'italienne et un WC indépendant. Climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques.

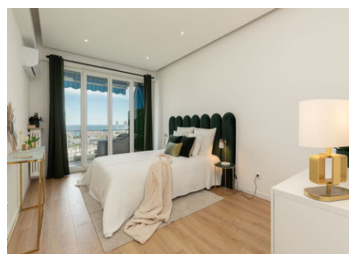
Une cave complète le bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

APERÇU

Un appartement clé en main avec une vue mer exceptionnelle.

En exclusivité, au cœur du secteur recherché de la Lanterne à Nice, ce magnifique 3 pièces de 68 m² offre une combinaison particulièrement recherchée : une rénovation de qualité, de beaux volumes, plusieurs espaces extérieurs et une vue panoramique sur la Méditerranée.

Situé au 2e étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée de bon standing, l'appartement séduit dès les premiers instants par sa luminosité et son atmosphère résolument résidentielle.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il est proposé clé en main, sans travaux à prévoir. Sa terrasse principale permet de profiter pleinement de la vue mer et du soleil, tandis qu'un second balcon offre une agréable perspective sur les charmantes maisons environnantes.

À proximité immédiate des transports, des commerces et des plages, ce bien constitue une excellente résidence principale comme un élégant pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

CONFIGURATION

D'une surface Carrez de 68 m², l'appartement bénéficie d'une configuration fonctionnelle et traversante.

Il se compose de :

Une entrée accueillante

Un séjour lumineux d'environ 20 m²

Une cuisine indépendante entièrement équipée

Deux chambres

Un dressing

Une salle de douche avec douche à l'italienne