

À vendre à Bourg-Saint-Maurice - Les Arcs, chalet de 6 chambres avec un appartement indépendant de 2 chambres

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Séez
Département:	Savoie
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	312 m2
Terrain:	8492 m2

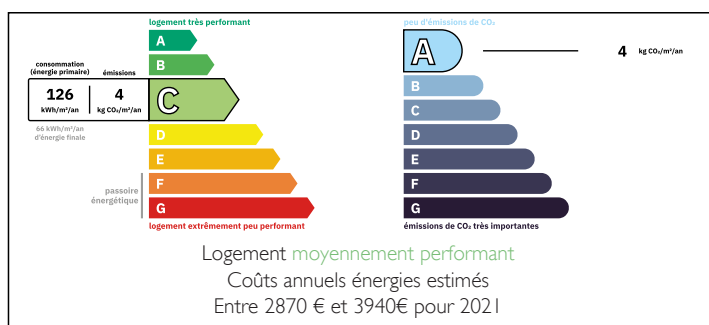
RÉSUMÉ

À vendre dans le village de Longefoy, Séez, un chalet alpin d'exception comprenant un appartement indépendant de 2 chambres, idéal pour la vie de famille, les vacances et la location.

Surface habitable totale de 312 m² et une surface totale de 341.99 m².

Un chalet principal luxueux de 6 chambres avec salles de bains attenantes, un grand espace de vie ouvert et une cuisine, avec en prime un appartement de 2 chambres comprenant un salon, une cuisine et une salle de bains moderne. La propriété dispose également d'un grand garage, d'un parking extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules et d'un vaste jardin comprenant une partie boisée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5010 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans le village de Longefoy, nous avons le plaisir de vous proposer ce chalet indépendant exceptionnel et luxueux, réparti sur 4 étages et soigneusement rénové sans aucune économie ni compromis sur la qualité.

Cette propriété offre une grande flexibilité : elle peut servir de résidence principale ou permettre de louer l'appartement indépendant de 2 chambres afin de générer des revenus. Vous pouvez également louer le chalet principal, qui compte 6 chambres.

La maison principale comprend 6 chambres, 7 salles de bains, une salle de yoga ou de soins de spa,, un local à chaussures, des espaces de rangement et un incroyable espace de vie au dernier étage, doté d'une cuisine ouverte, 2 cheminées à bois et d'un magnifique plafond aux poutres apparentes avec une vue imprenable sur la station de ski de Sainte-Foy et, à proximité, sur les clairières boisées et escarpées situées derrière la station des Arcs.. La lumière naturelle inonde les pièces grâce à des baies vitrées à triple exposition et à 4 lucarnes Velux

Au premier étage, vous trouverez un appartement indépendant de 2 chambres, 1 salles de bains récemment redécoré, comprenant un salon/cuisine ouvert et une salle de bains moderne. Idéal pour générer des revenus locatifs à long terme ou pour les vacances, ou encore pour accueillir des amis, des grands-parents, des adolescents ou même un gérant de chalet.

La maison et l'appartement combinés peuvent accueillir jusqu'à 16 personnes selon la configuration, ce qui est idéal pour les familles nombreuses...