

Le Manoir de Mitterrand, domaine enchanté, chargé d'histoire et d'héritage, que l'ancien président a tant aimé.



INFORMATION

Ville:	Nabinaud
Département:	Charente
Ch:	12
SdB:	10
Surface:	610 m2
Terrain:	14999 m2



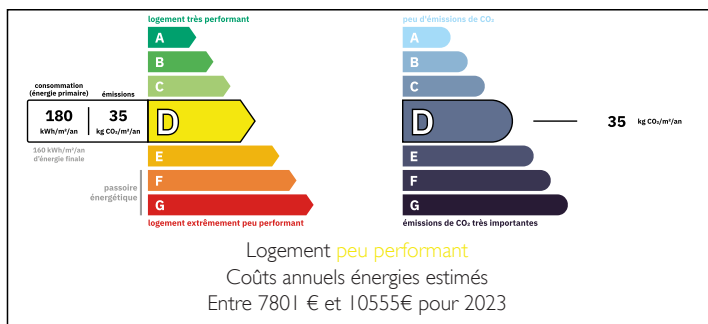
RÉSUMÉ

François Mitterrand gardait un attachement profond à ce domaine familial, propriété de ses grands-parents maternels, à la limite de la Charente et de la Dordogne, où il passa une partie de son enfance. Il y venait régulièrement, pour les week-ends et les vacances scolaires. C'est ici, dans le Manoir de Nabinaud, ce domaine enchanté du jeune François, qu'il a emmagasiné une force intérieure qui l'accompagna toute sa vie.

Au rez-de-chaussée, le Manoir propose deux cuisines, dont l'une ouvre sur une magnifique terrasse couverte, salon, salle à manger, salle de billard, arrière-cuisine et wc. A l'étage, six chambres, deux salles d'eau et trois salles de bains. Au 2ème étage, deux chambres supplémentaires et deux salles d'eau.

La maison d'amis offre un séjour de 67 m² avec cuisine et four à pain, et quatre chambres et trois

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À seulement 1 h 30 de Bordeaux, 40 minutes d'Angoulême et de Périgueux, et à un peu plus d'une heure de la côte Atlantique, ce magnifique Domaine bénéficie d'excellentes liaisons routières, ferroviaires et aériennes.

Le Manoir — 454 m² habitables

Rez-de-chaussée

Entrée — 14,9 m²

Carrelage, escalier.

Salle à manger — 36,5 m²

Carrelage, cheminée, 3 fenêtres.

Salon — 41,5 m²

Parquet, porte-fenêtre, 2 fenêtres, pierres apparentes, poêle à bois, escalier.

Cuisine professionnelle pour traiteur — 26 m²

Carrelage, porte-fenêtre, accès direct au jardin, piano de cuisson, hotte, 2 fours électriques, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur. Finitions décoratives à prévoir.

Second salon — 31 m²

Parquet, cheminée avec poêle à bois, 2 fenêtres.

Cuisine familiale — 40 m²

Parquet, piano de cuisson, four électrique, réfrigérateur-congélateur, îlot central, poutres apparentes, 2 fenêtres, portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse, porte communiquant avec le salon.

Arrière-cuisine — 6,6 m²

Parquet, évier, espace buanderie.

WC avec lave-mains — 2,1 m²

Chaufferie — 5,8 m²

Sol ciment, chaudière au fioul.

Cellier — 3 m²

Carrelage, évier, porte communiquant avec la cuisine

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES