

## Charmant appartement avec terrasse au cœur de la ville



## INFORMATION

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Carcassonne |
| Département: | Aude        |
| Ch:          | 3           |
| SdB:         | 2           |
| Surface:     | 116 m2      |
| Terrain:     | 0 m2        |

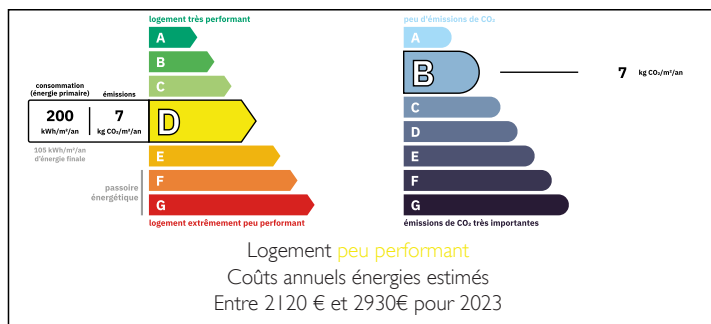
## RÉSUMÉ

En plein cœur de la Bastide Saint Louis, appartement plein de charme avec joli patio situé au 1er étage d'une superbe copropriété.

Traversez la porte cochère de cette typique Bastide Carcassonnaise. Puis montez au 1er étage et vous trouverez derrière une authentique porte en bois une véritable pépite où la hauteur sous plafond, les moulures, le sol en bois, les tommettes, la pierre autour des fenêtres et dans le patio, se conjuguent harmonieusement à une touche de modernité.

Cet appartement se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle, et son arrière-cuisine. Côté nuit, deux chambres se partagent une salle d'eau et un wc indépendant. Pour terminer, une belle suite parentale avec salle de bain et wc, profite directement d'un très joli patio en pierre apparentes, et bénéficie d'un accès totalement indépendant tout en communiquant

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES