

Maison rénovée de plain-pied : 3 chambres., séjour/cuisine ouverte, garage, jardin, terrasse et bois.



INFORMATION

Ville:	Douchapt
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	3940 m ²

RÉSUMÉ

Le bien en détail :

Cuisine/salon/salle à manger - 54,32 m² (avec poêle à bois)

Couloir - 8,75 m²

Chambre 1 - 14,50 m²

Salle d'eau attenante avec WC - 5,40 m²

Chambre 2 - 11,15 m² (avec placard intégré)

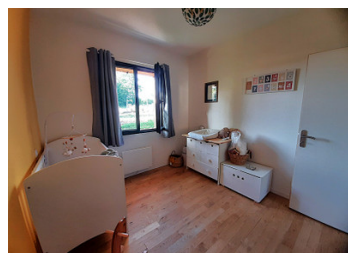
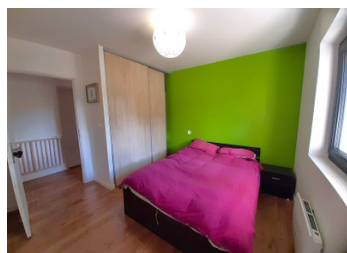
Chambre 3 - 10,50 m² (avec placard intégré)

Salle d'eau avec WC - 5,30 m².

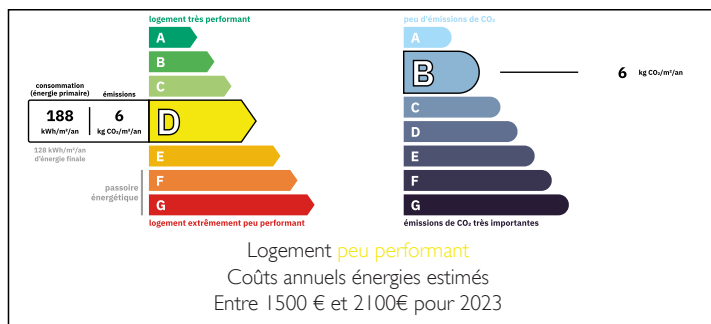
Garage double - 41,90 m²

Classement énergétique - D et B

Taxe foncière - 447 € par an.

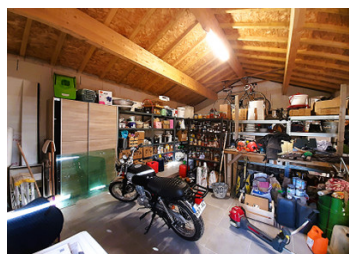


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un écrin de verdure, cette ancienne grange rénovée se distingue par son environnement paisible et sa belle exposition plein sud. Elle est implantée sur un vaste terrain de 3 945 m², offrant une véritable opportunité aux amoureux de la nature et des grands espaces.

Cette maison spacieuse se compose d'une grande pièce de vie ouverte réunissant le salon, la salle à manger et la cuisine avec toit cathédrale et charpente apparente. Un couloir dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau indépendante avec WC. La chambre principale bénéficie de sa propre salle d'eau privative avec WC. La maison est en excellent état et prête à être habitée, sans aucun travail à prévoir.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse à l'avant, d'un grand garage double, d'un terrain boisé de 2 360 m² ainsi que d'un jardin qui entoure agréablement la maison.

En plus de ses beaux espaces intérieurs, la propriété bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne environnante, créant une atmosphère paisible et reposante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 447 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES