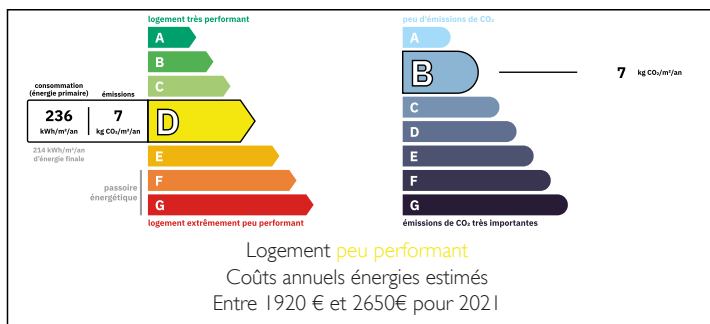


Charmante maison en pierre avec cour-jardin et granges



DPE



INFORMATION

Ville:	Aunac-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	163 m2
Terrain:	570 m2

RÉSUMÉ

Une très jolie maison en pierre, pleine de charme et de caractère, située dans un hameau paisible, à seulement 5 minutes d'Aunac et 10 minutes du pittoresque village de Verteuil-sur-Charente.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse entrée, une agréable cuisine/salle à manger donnant sur la cour, une chambre double, une élégante salle de bains avec baignoire sur pieds et douche séparée, ainsi qu'un salon chaleureux avec murs en pierre apparente et poêle à bois.

À l'étage se trouvent deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle d'eau privative, ainsi qu'un espace bureau/coin lecture.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une jolie cour-jardin privative avec terrasse couverte, de deux grandes granges, d'un garage et de plusieurs dépendances.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1570 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une très jolie maison en pierre, pleine de caractère et de charme, située dans un petit hameau paisible, à seulement cinq minutes des commerces et services d'Aunac et à environ dix minutes du pittoresque village de Verteuil-sur-Charente.

La maison s'ouvre sur une belle et spacieuse entrée avec parquet et escalier ouvert. Celle-ci dessert une agréable cuisine/salle à manger, aménagée et équipée, donnant sur la jolie cour-jardin. Un espace convivial, idéal aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir famille et amis.

Le rez-de-chaussée comprend également une confortable chambre double donnant sur la cour, ainsi qu'une particulièrement belle et spacieuse salle de bains avec baignoire îlot sur pieds et douche séparée.

À l'arrière de la maison se trouve un chaleureux salon aux murs en pierre apparente, agrémenté d'un poêle à bois qui crée une atmosphère accueillante. Une porte mène à une buanderie/espace de rangement avec WC, puis à la grange/garage attenante, également accessible directement depuis l'espace de stationnement situé à l'arrière de la propriété.

À l'étage, un grand palier offre un espace idéal pour aménager un bureau ou un agréable coin lecture. Deux belles chambres doubles disposent chacune de leur propre salle d'eau privative, une configuration particulièrement pratique pour accueillir famille et amis.

À l'extérieur, la maison donne sur une charmante cour-jardin privative avec terrasse couverte, parfaite pour prendre les repas en plein air et profiter du calme environnant. Deux grandes granges, situées de l'autre côté de la cour, contribuent à préserver l'intimité et la tranquillité des lieux, tandis...