

Glamping écologique haut de gamme, maison 3/4 ch., 6 tentes, piscine, 1,4 ha – Charente



INFORMATION

Ville:	Le Lindois
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	149 m2
Terrain:	14057 m2

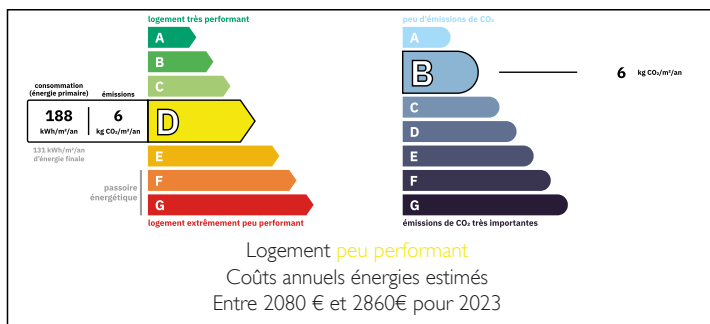
RÉSUMÉ

Situé au calme, au cœur de la campagne charentaise et à proximité de plusieurs plages aménagées en bord de lac, cet ensemble de glamping écologique a été développé autour de la biodiversité, du respect de l'environnement et d'un concept de séjour au plus près de la nature.

Implantée sur environ 1,4 hectare de terrain soigneusement entretenu, la propriété permet de poursuivre immédiatement une activité de glamping, d'hébergements touristiques ou de séjours thématiques. Elle se prête particulièrement bien à l'organisation de retraites de yoga et de bien-être, séjours cyclistes, vacances nature, ateliers, petits événements ou séjours spécialisés.

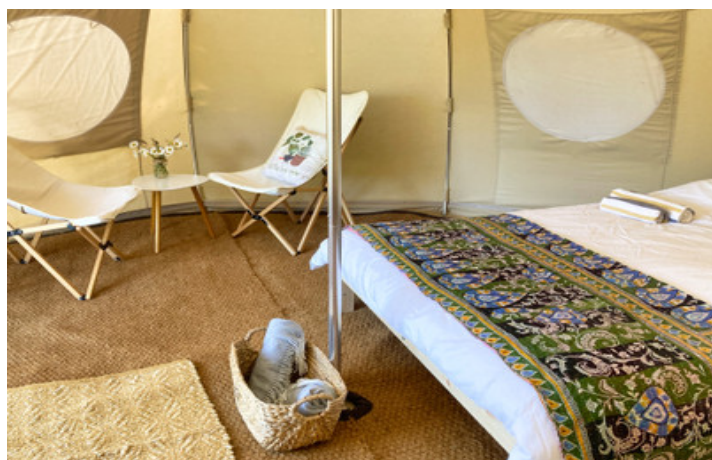
Une opportunité rare d'acquérir à la fois une maison de caractère et une activité d'écotourisme déjà en place en Charente, à proximité des lacs de loisirs et avec un accès facile à Montemboeuf, La

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE

Ancienne ferme en pierre rénovée, exposée plein sud, avec murs en pierre apparente, poutres et terrasse ensoleillée à l'avant.

Au rez-de-chaussée : cuisine de 13,7 m², belle pièce de vie / salle à manger en double hauteur de 31,4 m² avec cheminée, poêle à bois et accès terrasse, buanderie de 7,2 m², WC indépendant, pièce de 18,2 m² pouvant servir de chambre ou salon, ainsi qu'un bureau de 12,3 m² avec accès extérieur.

À l'étage : une chambre de 21,2 m² avec placard et salle d'eau, ainsi que deux autres chambres de 10,6 m² et 10,7 m², un palier de 10,9 m² et une salle d'eau récente de 7,55 m².

La configuration permet facilement de créer un gîte ou des chambres d'hôtes à une extrémité de la maison, avec entrée indépendante déjà existante.

Terrasse couverte sur le côté, idéale pour repas extérieurs, barbecue ou spa.

GLAMPING

Le site comprend 6 tentes haut de gamme entièrement meublées, avec poêles à bois disponibles.

Chaque tente dispose de sanitaires privés avec douche alimentée en eau chaude solaire et toilettes sèches.

Espace commun sous chapiteau, piscine enterrée récente de 11 x 5 m avec filtration UV, cuisine pour les hôtes, espace vaisselle et barbecue.

Le site bénéficie également d'un système agréé de filtration par lit de roseaux.

Les propriétaires actuels disposent d'une autorisation

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES