LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47681SSG87 Prix: 399 999 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (377 500 EUR hors honoraires)

Magnifique Maison de Maître avec chambre d'hôtes de 9 chambres, espaces professionnels et belles vues

EXCLUSIF

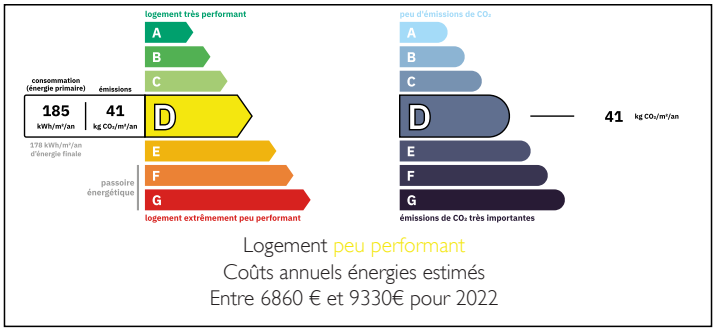
INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	341 m2
Terrain:	2764 m2

RÉSUMÉ

Magnifique Maison de Maître avec une activité de chambre d'hôtes de 9 chambres, cuisine professionnelle, bar/salle à manger et très belles vues sur la campagne limousine. Située dans un endroit calme et privé, à seulement 2 km de Bussière-Poitevine. La maison offre trois niveaux avec de grandes pièces lumineuses et bien décorées. Elle comprend une belle entrée, un grand salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine neuve, 9 chambres, plusieurs salles d'eau et un deuxième salon pouvant servir de salle de jeux. La grange comprend un bar/salle à manger avec four à pain traditionnel, une cuisine professionnelle et une buanderie. Électricité et plomberie améliorées et nouveau système solaire pour l'électricité et l'eau chaude. Jardin clôturé, garage avec atelier et dépendances. Excellent potentiel pour continuer l'activité ou créer une grande maison familiale.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 6860 € et 9330€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47681SSG87 Prix: 399 999 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (377 500 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique Maison de Maître offre une belle opportunité d'acheter une grande propriété avec une activité de chambre d'hôtes de 9 chambres, située dans un endroit calme à seulement 2 km de Bussière-Poitevine.

La maison offre beaucoup d'espace sur trois niveaux, de grandes pièces, de bonnes installations pour les clients et de très belles vues sur la campagne limousine. Elle peut continuer comme chambre d'hôtes ou être utilisée de différentes façons.

La maison possède une belle entrée avec un grand escalier récemment recouvert de moquette. Toutes les chambres à l'étage ont également une nouvelle moquette, offrant plus de confort aux clients. Toutes les pièces sont lumineuses, grandes et agréables.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon/salle à manger de 10,25 m x 4,36 m, avec suffisamment de place pour une grande table à manger et un coin salon avec un poêle à bois. La cuisine est récemment installée et offre un espace moderne et pratique.

Il y a également une grande chambre, actuellement utilisée comme salle de sport, avec un sauna qui peut être acheté séparément. Cette chambre possède une grande salle de bains avec accès direct. Il y a aussi un WC séparé, un bureau et plusieurs placards de rangement.

Au premier étage, il y a un beau palier avec une nouvelle moquette et un espace avec un canapé, parfait pour se détendre et lire un livre.

Il y a cinq chambres lumineuses et spacieuses à cet étage. Deux chambres ont une salle d'eau avec WC, une chambre...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr