

Propriété de trois chambres donnant sur la rivière Charente avec jardin, et dépendance.



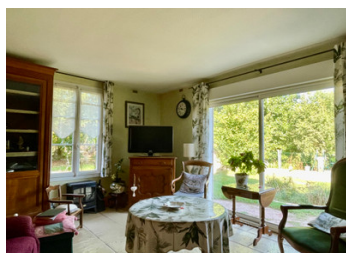
INFORMATION

Ville:	La Chapelle
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	133 m2
Terrain:	885 m2

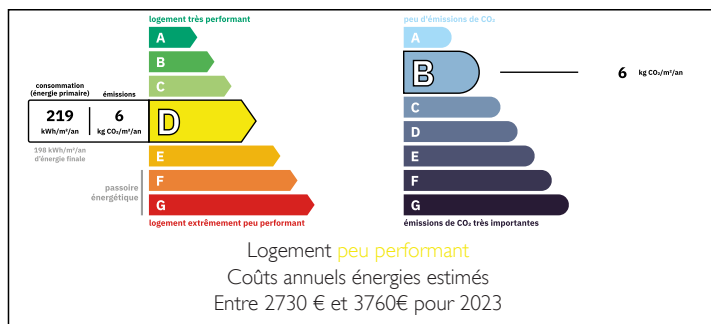
RÉSUMÉ

Jolie maison avec salon donnant sur la rivière Charente, près des commerces locaux et un restaurant à 2km.

Trois chambres, et salon de bonne taille, salle à manger avec cuisine séparée. Jardin à trois côtés de la maison et exposé sud.

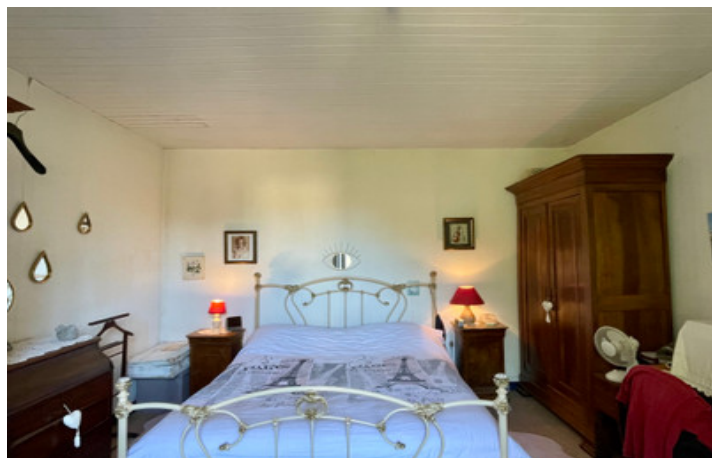


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Allée à l'avant de la propriété et parking supplémentaire à l'arrière.

La propriété a un joli jardin plein de plantes.

Entrez dans le couloir avec carrelage, cuisine équipées, petit couloir sur le WC et salle d'eau, accès à la grange utilisée pour le stockage et une buanderie.

Le salon, est une grande salle divisée en deux espaces, avec le salon donnant sur la rivière avec des portes coulissant.

Au premier étage se trouvent trois chambres et un WC. Le première est la chambre principale actuelle, la chambre deux est une pièce traversante et la troisième chambre est la plus grande pièce qui ferait une belle chambre parental. La salle d'eau actuelle est en dessous donc l'eau et le drainage sont à proximité. Cette grande pièce a accès à l'espace au-dessus duquel a la hauteur de la tête et potentiellement utilisable.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 930 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Tailles des chambres -

Hall d'entrée - 3.5m2

Cuisine - 14.26m2

Salon / salle à manger - 36m2

Salle de douche -6m2

WC

Dépendance / utilitaire 24m2

Chambre 1 17m2

WC (système de macérateur)

Chambre 2 14,8m2

Chambre 3 36 m2

Autres informations

La propriété a un double vitrage, un système de chauffage central de chaudière à granulés, une place de parking adaptée pour un grand véhicule, fosse non conforme.

* la photo 9 a été modifiée pour enlever les boîtes d'emballage des propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>