

Charmante maison de village de 2 chambres avec jardin et potentiel d'aménagement à Poullaouen

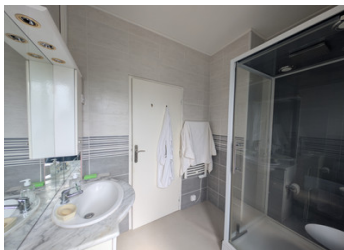


INFORMATION

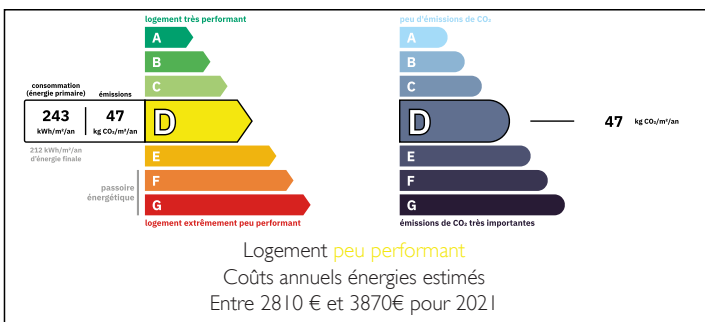
Ville:	Poullaouen
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	118 m2
Terrain:	748 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du charmant village de Poullaouen, cette spacieuse maison de deux chambres offre une habitation confortable, un jardin privatif exposé sud et de beaux volumes supplémentaires avec un intéressant potentiel d'évolution. La maison est habitable et bénéficie du double vitrage, du tout-à-l'égout et d'un poêle à bois. Le rez-de-chaussée comprend plusieurs espaces de vie, une cuisine aménagée et une salle d'eau, tandis que l'étage propose deux chambres et une seconde salle d'eau. Un vaste grenier pourrait permettre de créer des pièces supplémentaires, sous réserve des autorisations nécessaires. Le grand garage apporte également un espace appréciable pour le stationnement, le stockage ou un atelier. À seulement quelques minutes de Huelgoat et de Carhaix-Plouguer, la propriété constitue une excellente base pour profiter de la campagne, des forêts et des nombreux sites touristiques du Finistère tout en restant à...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans le village de Poullaouen, cette agréable propriété offre un bon équilibre entre le charme d'une maison de village bretonne, des volumes généreux et la possibilité d'augmenter la surface habitable à l'avenir.

La maison développe environ 118 m² habitables et se trouve sur un terrain d'environ 748 m². Orienté au sud, l'ensemble bénéficie d'une agréable exposition et le jardin offre un espace extérieur privé, idéal pour profiter des beaux jours, jardiner ou prendre ses repas en terrasse.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon lumineux ainsi qu'une salle à manger offrant un espace de réception supplémentaire. On trouve également une cuisine aménagée et un second espace de vie particulièrement spacieux d'environ 25 m², agrémenté d'un poêle à bois. Cette pièce bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Une salle d'eau complète ce niveau.

À l'étage, deux chambres confortables sont accompagnées d'une seconde salle d'eau, permettant d'accueillir facilement famille et amis. La configuration convient aussi bien à une résidence principale qu'à une maison secondaire ou un bien destiné à la location saisonnière.

L'un des atouts intéressants de cette propriété est son grenier. Celui-ci offre un espace supplémentaire qui pourrait potentiellement être aménagé en chambre, bureau, salle de loisirs ou autre pièce selon les besoins des futurs propriétaires, sous réserve des autorisations et travaux nécessaires. Il existe donc une réelle possibilité de faire évoluer la maison au fil du temps.

À l'extérieur, le jardin reste relativement facile à entretenir et...