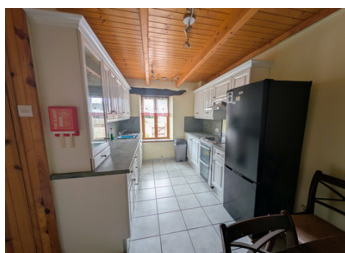


## Maison étonnamment spacieuse de trois chambres au cœur du village de Scrignac



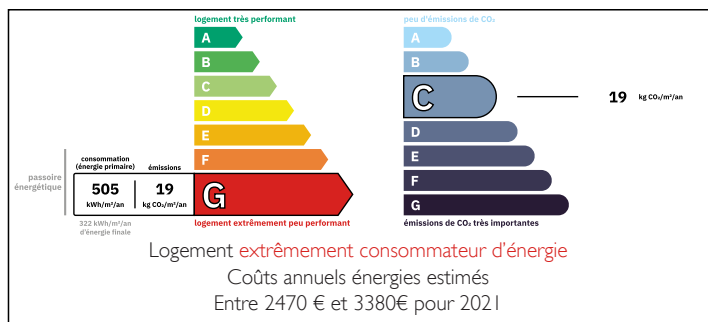
## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Scrignac           |
| Département: | Finistère          |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 1                  |
| Surface:     | 63 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 156 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Située au cœur du village de Scrignac, cette maison de trois chambres bénéficie d'un emplacement pratique tout en offrant un cadre paisible au cœur des Monts d'Arrée. D'une surface habitable d'environ 63 m<sup>2</sup>, la propriété comprend un espace ouvert alliant salon, salle à manger et cuisine, une salle de bains au rez-de-chaussée et trois chambres, ainsi qu'un jardin en terrasse et un parking. La maison est équipée de double vitrage et d'un chauffage individuel au bois. Avec les commodités du village à proximité et Huelgoat, Carhaix-Plouguer ainsi que les magnifiques paysages des Monts d'Arrée facilement accessibles, cette propriété pourrait constituer une résidence principale idéale, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un mode de vie authentique dans un village breton, au cœur d'une magnifique région du Finistère.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située au cœur du village de Scrignac, cette maison de trois chambres bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique, à proximité immédiate des commodités et des services du village.

La propriété offre environ 63 m<sup>2</sup> de surface habitable et s'étend sur un terrain d'environ 156 m<sup>2</sup>. Avec ses trois chambres, elle constitue un logement idéal pour une petite famille, une résidence secondaire ou un bien destiné à la location.

L'espace de vie principal comprend un salon, une salle à manger et une cuisine ouverts sur un même espace, créant ainsi un lieu pratique et accueillant pour la vie quotidienne. Une salle de bains complète le logement.

La propriété dispose de trois chambres, offrant ainsi un nombre suffisant de couchages pour une maison de cette taille.

Le chauffage est assuré par un système individuel au bois et la propriété bénéficie de double vitrage. Elle dispose également d'un parking privé.

À l'extérieur, le terrain d'environ 156 m<sup>2</sup> est relativement facile à entretenir et offre un espace extérieur dont on peut profiter sans les contraintes d'entretien liées à un grand jardin.

Son emplacement au cœur du village constitue un atout particulier. Les commodités quotidiennes et les services de proximité sont facilement accessibles, ce qui permet de se procurer l'essentiel sans avoir recours à la voiture, tandis que la campagne environnante offre de nombreuses possibilités de profiter du plein air.

Cette propriété pourrait donc séduire les acheteurs à la recherche d'une résidence principale, d'un pied-à-terre de vacances ou d'un investissement locatif dans un authentique village breton.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES